

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: "PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu"

registrikood: 80286967

tänava/talu nimi, Pärna allee 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vahi küla

vald: Tartu vald

postisihtnumber: 60534

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 53416212

faks: 7487676

e-posti aadress: PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu [parnaallee2@planet.ee]

veebilehe aadress: parnaallee2@planet.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Pärna Allee 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite, ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu kaasomand on aastast 2010 kindlustatud.

Ehitatud tuletorje signalisatsioon keldrikorruusel ja paigaldatud keldrikorruusele koos kappidega tulekustutid. Kindlustatud lepinguga hooldus tuletorje süsteemile.

Elamule on väljastatud täisõiguslik kasutusluba.

Aasta jooksul on korras hoitud muruala, territoorium ja autokarkla koristatud lumest, teostatud remondi ja hooldustöid keldrikorruuse tõstevärvale, küttesüsteemile, remonditud lukkusi. Kogutud ehitusotstarbeks (keldriboksid) 1000.- krooni iga keldriboksi omanikult.

Korterühistu juhatusse on valitud kaks uut liiget. Juhatuse esimehe tasu on üldkoosoleku otsusega 1400.- kr kuus.

Aastal 2011.a. planeeritud ehitada keldriboksid. Pakkuda üldkoosolekule kaaluda laenuvõtmist trepiastmete viimistlustöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	9 668	24 494
Nõuded ja ettemaksed	63 854	63 027
Kokku käibevara	73 522	87 521
Kokku varad	73 522	87 521
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	21 525	29 637
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 000	
Kokku lühiajalised kohustused	50 525	29 637
Kokku kohustused	50 525	29 637
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	43 771	43 771
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 113	
Aruandeaasta tulem	-34 887	14 113
Kokku netovara	22 997	57 884
Kokku kohustused ja netovara	73 522	87 521

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	08.06.2009 - 31.12.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	96 168	93 795
Annetused ja toetused		2 800
Muud tulud	11 435	11 335
Kokku tulud	107 603	107 930
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-90 445	-67 075
Tööjõukulud	-52 033	-26 742
Kokku kulud	-142 478	-93 817
Kokku põhitegevuse tulem	-34 875	14 113
Finantstulud ja -kulud	-12	
Aruandeaasta tulem	-34 887	14 113

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	08.06.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-34 875	185 479
Laekunud annetused ja toetused	-827	2 800
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20 888	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-12	3 335
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest		-141 636
Väljamaksed töötajatele		-25 484
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 826	24 494
Kokku rahavood	-14 826	24 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 494	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 826	24 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 668	24 494

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		14 113	14 113
Asutajate ja liikmete sissemaksed	43 771		43 771
31.12.2009	43 771	14 113	57 884
Aruandeaasta tulem		-34 887	-34 887
31.12.2010	43 771	-20 774	22 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Korteriühistu PÄRNA ALLEE 2 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	899	1 308
Arvelduskontod	8 769	23 186
Kokku raha	9 668	24 494

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Sularaha kassas on bilansipäeva seisuga inventeeritud komisjoni poolt ning ühtib raamatupidamise jäägiga (31.12. 2010).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	63 683	62 964
Muud nõuded	609	937
Ettemaksed	-438	-874
Kokku Nõuded ja ettemaksed	63 854	63 027

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul

võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	18 349	28 380
Maksuvõlad	3 176	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 525	28 380

Tarnijate võlg kajastub arvetes mille maksetähtaeg on jaanuar 2011.a.

Töövõtjate võlg kui ka masuvõlad on võlad mille maksetähtaeg on jaanuaris 2011.a.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	08.06.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	-38 975	-18 431
Sotsiaalmaksud	-13 058	-7 053
Kokku tööjõukulud	-52 033	-25 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	08.06.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	31 655	22 732

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01. 2011.a. ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris Pärna Allee 2 Korterühistu alates 01.01. 2011.a. raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate aastate majandusaastate aruanded koostatakse eurodes.

Raamatupidamisandmed konverteeriti kursiga 15.6466 krooni / €

Aruande digitaalallkirjad

"PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu" (registrikood: 80286967) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	30.05.2011
Resolutsioon:	Õie Karila	
MARTIN VATTER	Juhatuse liige	09.06.2011
Resolutsioon:	Martin Vatter	
JANA HALJAK	Juhatuse liige	17.06.2011
Resolutsioon:	Jana Haljak	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416212
E-posti aadress	parnaallee2@planet.ee
Veebilehe aadress	www.parnaallee2.planet.ee