

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: "PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu"

registrikood: 80286967

tänava/talu nimi, Pärna allee 2

maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 53416212

e-posti aadress: parnaallee2@planet.ee

veebilehe aadress: www.parnaallee2.planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Pärna Allee 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite, ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomaniikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega. Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee - ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Korterühistu Pärna Allee 2 tegevust 2011.a. korraldas kolmeliikmeline juhatus, kelle seest on valitud tegevjuht (juhatusesimees).

2011.a. toimus üks korraline üldkoosolek ja neli juhatusesimees.

Aruandeperioodil tehti järgnevad tööd :

Keldribokside väljaehitus, paigaldatud keldrisse lisa uks ja teostatud elektrisüsteemi väljaehitus keldris.

Suveperioodil haljasala niitmine vastavalt vajadusele ja territooriumi hooldamine.

Keldris teostatud tõstevärava remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 105	618
Nõuded ja ettemaksed	2 976	4 081
Kokku käibevara	4 081	4 699
Kokku varad	4 081	4 699
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 159	1 376
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 853
Kokku lühiajalised kohustused	2 159	3 229
Kokku kohustused	2 159	3 229
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 798	2 798
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 328	902
Aruandeaasta tulem	452	-2 230
Kokku netovara	1 922	1 470
Kokku kohustused ja netovara	4 081	4 699

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 429	6 146
Muud tulud	1 339	731
Kokku tulud	7 768	6 877
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 041	-5 780
Tööjõukulud	-3 276	-3 326
Kokku kulud	-7 317	-9 106
Põhitegevuse tulem	451	-2 229
Finantstulud ja -kulud	1	-1
Aruandeaasta tulem	452	-2 230

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	451	-2 229
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 105	1 228
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 069	53
Kokku rahavood põhitegevusest	487	-948
Kokku rahavood	487	-948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	618	1 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	487	-948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 105	618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 798	902	3 700
Aruandeaasta tulem		-2 230	-2 230
31.12.2010	2 798	-1 328	1 470
Aruandeaasta tulem		452	452
31.12.2011	2 798	-876	1 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korteriühistu PÄRNA ALLEE 2 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	58
Arvelduskontod	1 105	560
Kokku raha	1 105	618

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Sularaha kassas on bilansipäeva seisuga inventeeritud komisjoni poolt ning ühtib raamatupidamise jäägiga (31.12. 2011).

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 976	4 081
Kokku nõuded ostjate vastu	2 976	4 081

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Küte, vesi, prügi, elekter majale	2 013	1 173
Kokku võlad tarnijatele	2 013	1 173

Võlad tarnijatele on detsembrikuu arved mille maksetähtaeg on jaanuar 2012.a.

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
maksuvõlad	203			
Kokku muud võlad	203			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
maksuvõlad + puhkuse kohustus	146			
Kokku muud võlad	146			

Maksuvõlad mille maksetähtaeg 10 jaanuar 2012.a.Puhkuse kohustus , mille väljamaks toimub 2012.a.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 387	-2 491
Sotsiaalmaksud	787	-835
töötus+ puhkuse kohust koos sotsmaksuga	101	0
Kokku tööjõukulud	3 275	-3 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Pärna Allee 2
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 074	2 023

Aruande digitaalallkirjad

"PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu" (registrikood: 80286967) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VATTER	Juhatuse liige	19.03.2012
Resolutsioon:	Martin Vatter	
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	19.03.2012
Resolutsioon:	Õie Karila	
JANA HALJAK	Juhatuse liige	01.04.2012
Resolutsioon:	Jana Haljak	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416212
E-posti aadress	parnaallee2@planet.ee
Veebilehe aadress	www.parnaallee2.planet.ee