

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: "PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu"

registrikood: 80286967

tänava/talu nimi, Pärna allee 2
maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 53416212

e-posti aadress: parnaallee2@planet.ee

veebilehe aadress: www.parnaallee2.planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Pärna Allee 2 korteriühistu tegevusaruanne 2012.a.

Korteriühistu Pärna Allee 2 mittetulundusühing on moodustatud korteriomanike poolt elmau ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Ühistu juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees . 2012.a. toimus neli juhatus koosolekut ja kaks üldkoosolekut.

Teostati katuseremont 600.- €

Erinevaid remonte (el. süsteemi rem. tõstevärava rem. ukse rem.) kokku 826.00 €

Liiklusmärke paigaldati 340.00 €

Pärna Allee 2 on jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	964	1 105
Nõuded ja ettemaksed	4 460	2 976
Kokku käibevara	5 424	4 081
Kokku varad	5 424	4 081
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 094	2 159
Kokku lühiajalised kohustused	3 094	2 159
Kokku kohustused	3 094	2 159
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 798	2 798
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-876	-1 328
Aruandeaasta tulem	408	452
Kokku netovara	2 330	1 922
Kokku kohustused ja netovara	5 424	4 081

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 900	6 429
Muud tulud	491	1 339
Kokku tulud	8 391	7 768
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 634	-4 041
Tööjõukulud	-2 349	-3 276
Kokku kulud	-7 983	-7 317
Põhitegevuse tulem	408	451
Finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	408	452

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 391	6 429
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 797	-4 112
Väljamaksed töötajatele	-1 735	-1 830
Kokku rahavood põhitegevusest	-141	487
Kokku rahavood	-141	487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 105	618
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-141	487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	964	1 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 798	-1 328	1 470
Aruandeaasta tulem		452	452
31.12.2011	2 798	-876	1 922
Aruandeaasta tulem		408	408
31.12.2012	2 798	-468	2 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korterühistu PÄRNA ALLEE 2 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	4 460	2 976
Kokku nõuded ostjate vastu	4 460	2 976

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 946	2 946		
Võlad töövõtjatele	93	93		
Maksuvõlad	55	55		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 094	3 094		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 013	2 013		
Võlad töövõtjatele	75	75		
Maksuvõlad	71	71		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 159	2 159		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Küte, vesi, prügi, elekter majale	2 946	2 013
Kokku võlad tarnijatele	2 946	2 013

Võlad tarnijatele on detsembrikuu arved mille maksetähtaeg on jaanuar 2013.a.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 735	2 387
Sotsiaalmaksud	573	787
töötus+ puhkuse kohust koos sotsmaksuga	41	101
Kokku tööjõukulud	2 349	3 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 460	3 096	2 976	2 159

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 096	1 074

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

"PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu" (registrikood: 80286967) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	18.06.2013
Resolutsioon:	Õie Karila	
JANA HALJAK	Juhatuse liige	22.06.2013
Resolutsioon:	Jana Haljak	
MARTIN VATTER	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	Martin Vatter	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416212
E-posti aadress	parnaallee2@planet.ee
Veebilehe aadress	www.parnaallee2.planet.ee