

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: "PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu"

registrikood: 80286967

tänava/talu nimi, Pärna allee 2
maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 53416212

e-posti aadress: parnaallee2@planet.ee

veebilehe aadress: www.parnaallee2.planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Pärna Allee 2 korteriühistu tegevusaruanne 2013.a.

Korteriühistu Pärna Allee 2 mittetulundusühing on moodustatud korteriomanike poolt elmau ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Ühistu juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. 2013.a. toimus neli juhatus koosolekut ja kolm üldkoosolekut.

2013.a. taotletud energiamärgis,ehitatud elektrisüsteem nõuetele vastavaks, teostatud elektri kontrolli mõõtmised, remonditud tõstevärvat. Teostatud igakuiselt hooldustöid gaasipaigaldisesele ja kord kvartalis tuletõrje süsteemile.

Pärna Allee 2 on jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 368	964	2
Nõuded ja ettemaksed	3 984	4 460	3
Kokku käibevara	6 352	5 424	
Kokku varad	6 352	5 424	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 197	3 094	4-6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 798	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 995	3 094	
Kokku kohustused	3 995	3 094	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 798	2 798	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-468	-876	
Aruandeaasta tulem	27	408	
Kokku netovara	2 357	2 330	
Kokku kohustused ja netovara	6 352	5 424	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 322	7 900
Annetused ja toetused	1 824	0
Muud tulud	219	491
Kokku tulud	10 365	8 391
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 824	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 241	-5 634
Tööjõukulud	-2 273	-2 349
Kokku kulud	-10 338	-7 983
Põhitegevuse tulem	27	408
Aruandeaasta tulem	27	408

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 322	8 391
Laekunud annetused ja toetused	1 824	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 248	-6 797
Väljamaksed töötajatele	-1 696	-1 735
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 798	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 404	-141
Kokku rahavood	1 404	-141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	964	1 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 404	-141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 368	964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 798	-876	1 922
Aruandeaasta tulem		408	408
31.12.2012	2 798	-468	2 330
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2013	2 798	-441	2 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korterühistu PÄRNA ALLEE 2 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esmakordselt rakendatud 2011 aastal muudetud toimkonna

Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA - korteriühistule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbangas, SEB	2 368	964
Kokku raha	2 368	964

Arvelduskontode jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid ühtivad pangaväljavõtetel kajastatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 984	4 460
Kokku nõuded ostjate vastu	3 984	4 460

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 095	2 095		
Võlad töövõtjatele	47	47		
Maksuvõlad	55	55		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 197	2 197		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 946	2 946		
Võlad töövõtjatele	93	93		
Maksuvõlad	55	55		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 094	3 094		

Võlad ja ettemaksud kajastavad 2013.a.tarnijate detsembrikuu arveid (prügi, elekter. küte, vesi) ja Maksu_Ja Tolliametile 10 jaan.2014.a. tasumisele kuuluv (sotsiaal, tulumaks ja töötuskindlustus).

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Küte, vesi, prügi, elekter majale	2 095	2 946
Kokku võlad tarnijatele	2 095	2 946

Tarnijate arved mille maksetähtaeg jaanuar 2014.a.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	47	0
Kokku võlad töövõtjatele	47	0

Pukuse kohustus, tulevase perioodi kulu.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
elektrisüsteemi remondiks	1 798	1 798	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 798	1 798	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 798	1 798	

Korteriomanikelt kogutud elektrisüsteemi ehituseks majas.

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	Lisa nr
	Saadud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
el. süsteemi.ehituseks	1 798	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 798	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 322	7 900
hooldus, haldus, rem. tasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 322	7 900

Liikmetelt saadud tasud hooldustasud ja haldustasud kui ka remonditasu, mis kasutati küttesüsteemi remondile, reservi jäi 1798.- € elektrisüsteemi remondiks kogutud summa.

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	219	491
Kokku muud tulud	219	491

Kirjel kirjendatud kogutud viiviseid ja paranduskandeid aasta jooksul tekkinud ja arvestatud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 696	1 735
Sotsiaalmaksud	560	573
Töötus+ puhkuse kohust koos sotsmaksuga	17	41
Kokku tööjõukulud	2 273	2 349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 984	2 197	4 460	3 096

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	750	1 096

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

"PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu" (registrikood: 80286967) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	15.06.2014
Resolutsioon:	Õie Karila	
MARTIN VATTER	Juhatuse liige	15.06.2014
Resolutsioon:	Martin Vatter	
JANA HALJAK	Juhatuse liige	15.06.2014
Resolutsioon:	Jana Haljak	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416212
E-posti aadress	parnaallee2@planet.ee
Veebilehe aadress	www.parnaallee2.planet.ee