

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: "PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu"

registrikood: 80286967

tänava/talu nimi, Pärna allee 2

maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 53416212

e-posti aadress: parnaallee2@planet.ee

veebilehe aadress: www.parnaallee2.planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärna Allee 2 korteriühistu tegevusaruanne 2014.a.

Korteriühistu Pärna Allee 2 mittetulundusühing on moodustatud korteriomanike poolt elmu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Ühistu juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. 2014.a. toimus neli juhatuseskoosolekut ja kaks üldkoosolekut.

2014.a. trepikodades treppide renoveerimine summas 3024.- €

Eelmisel aastal kogutud elektrisüsteemi renoveerimiseks 1798.- sellest kasutati 2014.a. aastal ära 517.62 €

Pärna Allee 2 on jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 428	2 368	1
Nõuded ja ettemaksed	4 561	3 984	2
Kokku käibevara	6 989	6 352	
Kokku varad	6 989	6 352	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 599	2 197	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 280	1 798	
Kokku lühiajalised kohustused	3 879	3 995	
Kokku kohustused	3 879	3 995	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 798	2 798	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-441	-468	
Aruandeaasta tulem	753	27	
Kokku netovara	3 110	2 357	
Kokku kohustused ja netovara	6 989	6 352	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 323	8 322
Annetused ja toetused	0	1 824
Muud tulud	509	219
Kokku tulud	11 832	10 365
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 024	-1 824
Mitmesugused tegevuskulud	-3 987	-6 241
Tööjõukulud	-4 068	-2 273
Kokku kulud	-11 079	-10 338
Põhitegevuse tulem	753	27
Aruandeaasta tulem	753	27

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 323	8 322
Laekunud annetused ja toetused	0	1 824
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 255	-5 248
Väljamaksed töötajatele	-3 008	-1 696
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 798
Kokku rahavood põhitegevusest	60	1 404
Kokku rahavood	60	1 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 368	964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60	1 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 428	2 368

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 798	-468	2 330
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2013	2 798	-441	2 357
Aruandeaasta tulem		753	753
31.12.2014	2 798	312	3 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korterühistu PÄRNA ALLEE 2 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud 2011 aastal muudetud toimkonna Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA - korteriühistule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Swedbankas, SEB	2 428	2 368	1
Kokku raha	2 428	2 368	

Arvelduskontode jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid ühtivad pangaväljavõtetel kajastatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 561	3 984	2
Kokku nõuded ostjate vastu	4 561	3 984	

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 320	2 320	3
Võlad töövõtjatele	68	68	
Maksuvõlad	211	211	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 599	2 599	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 095	2 095	
Võlad töövõtjatele	47	47	
Maksuvõlad	55	55	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 197	2 197	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Küte, vesi, prügi, elekter majale	2 320	2 095	4
Kokku võlad tarnijatele	2 320	2 095	

Tarnijate arved mille maksetähtaeg jaanuar 2015.a.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Puhkusetasude kohustus	68	47	5
Kokku võlad töövõtjatele	68	47	

Pukuse kohustus, tulevase perioodi kulu.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
el. süsteemi remondireserv			1 798	1 798
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			1 798	1 798
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused			1 798	1 798
	31.12.2013	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
el. süsteemi remondireserv	1 798	-518		1 280
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 798	-518		1 280
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 798	-518		1 280

Elektrisüsteemi remodeerimiseks kogutud reserv ära kasutatud 2014.a. 517.62 €

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	11 323	8 322	6
hooldus, haldus, rem. tasud	0	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 323	8 322	

Liikmetelt saadud tasud hooldustasud ja haldustasud kui ka remonditasu.

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	509	219	8
Kokku muud tulud	509	219	

Kirjel kirjendatud kogutud viiviseid ja paranduskandeid aasta jooksul tekkinud ja arvestatud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	3 008	1 696	9
Sotsiaalmaksud	993	560	
Töötus+ puhkuse kohust koos sotsmaksuga	67	17	
Kokku tööjõukulud	4 068	2 273	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Pärna Allee 2 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 561	2 320	3 984	2 197

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 454	750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

"PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu" (registrikood: 80286967) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	20.06.2015
Resolutsioon:	Õie Karila	
JANA HALJAK	Juhatuse liige	22.06.2015
Resolutsioon:	Jana Haljak	
MARTIN VATTER	Juhatuse liige	28.06.2015
Resolutsioon:	Martin Vatter	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416212
E-posti aadress	parnaallee2@planet.ee
Veebilehe aadress	www.parnaallee2.planet.ee