

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: "PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu"

registrikood: 80286967

tänava/talu nimi, Pärna allee 2

maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 53416212

e-posti aadress: parnaallee2@planet.ee

veebilehe aadress: www.parnaallee2.planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärna Allee 2 korteriühistu tegevusaruanne 2015.a.

Korteriühistu Pärna Allee 2 mittetulundusühing on moodustatud korteriomanike poolt elmu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Ühistu juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. 2014.a. toimus neli juhatus koosolekut ja kaks üldkoosolekut.

2015.a. suuremaid töid ei teostatud vahetati välja postkastid 810.- €. Teostati üldiseid hooldus ja haldustöid.

Pärna Allee 2 on jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 397	2 428	2
Nõuded ja ettemaksed	3 891	4 561	3
Kokku käibevara	9 288	6 989	
Kokku varad	9 288	6 989	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 078	2 599	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 078	2 599	
Kokku kohustused	2 078	2 599	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 798	2 798	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 592	839	
Aruandeaasta tulem	2 820	753	
Kokku netovara	7 210	4 390	
Kokku kohustused ja netovara	9 288	6 989	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 666	11 323	5
Muud tulud	2 998	509	6
Kokku tulud	15 664	11 832	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 024	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 273	-3 987	7
Tööjõukulud	-7 571	-4 068	8
Kokku kulud	-12 844	-11 079	
Põhitegevuse tulem	2 820	753	
Aruandeaasta tulem	2 820	753	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 666	11 323
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 025	-8 255
Väljamaksed töötajatele	-5 672	-3 008
Kokku rahavood põhitegevusest	2 969	60
Kokku rahavood	2 969	60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 428	2 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 969	60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 397	2 428

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 798	-441	2 357
Aruandeaasta tulem		753	753
Muutused reservides		1 280	1 280
31.12.2014	2 798	1 592	4 390
Aruandeaasta tulem		2 820	2 820
31.12.2015	2 798	4 412	7 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korterühistu PÄRNA ALLEE 2 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud 2011 aastal muudetud toimkonna Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA - korteriühistule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbankas, SEB	5 397	2 428
Kokku raha	5 397	2 428

Arvelduskontode jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid ühtivad pangaväljavõtetel kajastatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 891	4 561
Kokku nõuded ostjate vastu	3 891	4 561

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 664	1 664
Maksuvõlad	283	283
Muud võlad	131	131
Muud viitvõlad	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	2 078	2 078
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 320	2 320
Võlad töövõtjatele	68	68
Maksuvõlad	211	211
Kokku võlad ja ettemaksed	2 599	2 599

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Küte, vesi, prügi, elekter majale	1 664	2 320
Kokku võlad tarnijatele	1 664	2 320

Tarnijate arved mille maksetähtaeg jaanuar 2016.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 666	11 323
hooldus, haldus, rem. tasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 666	11 323

Liikmetelt saadud tasud hooldustasud ja haldustasud kui ka remonditasu.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	171	509
remondi reservi tagastatud	2 827	0
Kokku muud tulud	2 998	509

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
hooldus haldus	3 179	3 134
remondikulud	2 094	853
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 273	3 987

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 672	3 008
Sotsiaalmaksud	1 872	993
Töötus+ puhkuse kohust koos sotsmaksuga	27	67
Kokku tööjõukulud	7 571	4 068
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pärna Allee 2 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 891	2 078	4 561	2 320

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2015	2014
Arvestatud tasu	1 488	1 454

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2016

"PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu" (registrikood: 80286967) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	20.05.2016
Resolutsioon:	Õie Karila	
KADRI KREBSTEIN	Juhatuse liige	23.05.2016
JANA HALJAK	Juhatuse liige	27.05.2016
Resolutsioon:	Jana Haljak	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416212
E-posti aadress	parnaallee2@planet.ee
Veebilehe aadress	www.parnaallee2.planet.ee