

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: "PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu"

registrikood: 80286967

telefon: +372 53416212

e-posti aadress: parnaallee2@planet.ee

veebilehe aadress: www.parnaallee2.planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärna Allee 2 korteriühistu tegevusaruanne 2017.a.

Korteriühistu Pärna Allee 2 mittetulundusühing on moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Ühistu juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2017.a. Katuse remont 1497.12 € Sadevee kandurite lisamine 1038.- € . Teostati ka maja üldiseid hooldus ja haldustöid.

Pärna Allee 2 on jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 310	1 267	2
Nõuded ja ettemaksed	14 869	17 944	3
Kokku käibevarad	16 179	19 211	
Kokku varad	16 179	19 211	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 995	2 891	4
Võlad ja ettemaksed	2 120	1 916	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 115	4 807	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 415	10 410	
Kokku pikaajalised kohustised	7 415	10 410	
Kokku kohustised	12 530	15 217	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 798	2 798	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 196	4 412	
Aruandeaasta tulem	-345	-3 216	
Kokku netovara	3 649	3 994	
Kokku kohustised ja netovara	16 179	19 211	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 190	18 461	6
Muud tulud	107	514	7
Kokku tulud	11 297	18 975	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 497	-10 917	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 387	-3 331	9
Tööjõukulud	-6 758	-7 943	10
Kokku kulud	-11 642	-22 191	
Põhitegevuse tulem	-345	-3 216	
Aruandeaasta tulem	-345	-3 216	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 190	18 975
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 793	-16 038
Väljamaksed töötajatele	-5 069	-5 962
Kokku rahavood põhitegevusest	3 328	-3 025
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 891	-939
Makstud intressid	-394	-166
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 285	-1 105
Kokku rahavood	43	-4 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 267	5 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43	-4 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 310	1 267

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 798	4 412	7 210
Aruandeaasta tulem		-3 216	-3 216
31.12.2016	2 798	1 196	3 994
Aruandeaasta tulem		-345	-345
31.12.2017	2 798	851	3 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Korterühistu PÄRNA ALLEE 2 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA - korteriühistule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbangas, SEB	1 310	1 267
Kokku raha	1 310	1 267

Arvelduskontode jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid ühtivad pangaväljavõtetel kajastatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 459	4 459	
Ostjatelt laekumata arved	4 459	4 459	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 410	10 410	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 869	14 869	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 642	4 642	
Ostjatelt laekumata arved	4 642	4 642	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 302	13 302	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 944	17 944	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank trepikoja renoveerimine	2 995	2 995			3.5%	EUR	30.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	2 995	2 995					
Pikaajalised laenud							
Swedbank renoveerimislaen	7 415		7 415		3.5%	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	7 415		7 415				
Laenukohustised kokku	10 410	2 995	7 415				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank trepikoja renoveerimine	2 891	2 891			3.5%	EUR	30.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	2 891	2 891					
Pikaajalised laenud							
Swedbank renoveerimislaen	10 410		10 410		3,5%	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	10 410		10 410				
Laenukohustised kokku	13 301	2 891	10 410				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 021	2 021
Maksuvõlad	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	2 120	2 120

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 688	1 688
Maksuvõlad	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	1 916	1 916

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 190	18 461
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 190	18 461

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Traavid, viivised ja hüvitised	92	186
muud tulud, int. kommunaalide vahe	15	328
Kokku muud tulud	107	514

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
trepikodade remont	0	10 917
katuse remont	1 497	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 497	10 917

Majal teostati katuse remont ja koguti ka selleks elanikelt katuse remondi raha.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
hooldus haldus	3 387	3 331
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 387	3 331

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 069	5 962
Sotsiaalmaksud	1 673	1 967
Töötus+ puhkuse kohust koos sotsmaksuga	16	14
Kokku tööjõukulud	6 758	7 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu vald, Vahi alevi Pärna Allee 2 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 560	1 560

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
kütte ja sooja vee tarbimine	9691 EUR
Üldelekter	1272 EUR
Külm vesi	3352 EUR
Prügivedu	1401 EUR
Laenu tagasimaksed	2850 EUR
Kokku:	18566 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

"PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu" (registrikood: 80286967) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	09.06.2018
Resolutsioon:	Õie Karila	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416212
E-posti aadress	parnaallee2@planet.ee
Veebilehe aadress	www.parnaallee2.planet.ee