

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu vald, Vahi alevik, Pärna allee 2 korteriühistu

registrikood: 80286967

telefon: +372 53416212

e-posti aadress: parnaallee2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pärna Allee 2 korteriühistu tegevusaruanne 2018.a.

Korteriühistu Pärna Allee 2 mittetulundusühing on moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Ühistu juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatusesimees.

Teostati ka maja üldiseid hooldus- ja haldustöid.

Pärna Allee 2 on jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 636	1 310	2
Nõuded ja ettemaksed	12 058	14 869	3
Kokku käibevarad	14 694	16 179	
Kokku varad	14 694	16 179	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 831	2 995	4
Võlad ja ettemaksed	2 497	2 120	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 328	5 115	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 934	7 415	
Kokku pikaajalised kohustised	3 934	7 415	
Kokku kohustised	9 262	12 530	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 798	2 798	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	851	1 196	
Aruandeaasta tulem	1 783	-345	
Kokku netovara	5 432	3 649	
Kokku kohustised ja netovara	14 694	16 179	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 860	11 190	6
Muud tulud	363	107	7
Kokku tulud	13 223	11 297	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 497	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 991	-3 387	8
Tööjõukulud	-4 449	-6 758	9
Kokku kulud	-11 440	-11 642	
Põhitegevuse tulem	1 783	-345	
Aruandeaasta tulem	1 783	-345	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 860	11 190
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 236	-2 793
Väljamaksed töötajatele	-3 338	-5 069
Kokku rahavood põhitegevusest	5 286	3 328
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 645	-2 891
Makstud intressid	-315	-394
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 960	-3 285
Kokku rahavood	1 326	43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 310	1 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 326	43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 636	1 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 798	1 196	3 994
Aruandeaasta tulem		-345	-345
31.12.2017	2 798	851	3 649
Aruandeaasta tulem		1 783	1 783
31.12.2018	2 798	2 634	5 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Korteriühistu PÄRNA ALLEE 2 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA - korteriühistule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbangas, SEB	2 636	1 310
Kokku raha	2 636	1 310

Swedbangas seisuga 31.12. 2018.a. 1207.64 € SEB pangas 1428.46 € kokku 2636.10 €

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 293	5 293	
Ostjatelt laekumata arved	5 293	5 293	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 765	6 765	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 058	12 058	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 459	4 459	
Ostjatelt laekumata arved	4 459	4 459	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 410	10 410	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 869	14 869	

Seisuga 31.12.2018 elanike võlg 390.88 €

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga trepikodade renoveerimislaen	2 831	2 831			3,5 %	EUR	30,04,2021
Lühiajalised laenud kokku	2 831	2 831					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga trepikodade renoveerimislaen	3 934		3 934		3,5%	EUR	30,04,2021
Pikaajalised laenud kokku	3 934		3 934				
Laenukohustised kokku	6 765	2 831	3 934				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank trepikoja renoveerimine	2 995	2 995			3.5%	EUR	30.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	2 995	2 995					
Pikaajalised laenud							
Swedbank renoveerimislaen	7 415		7 415		3.5%	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	7 415		7 415				
Laenukohustised kokku	10 410	2 995	7 415				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 354	2 354
Maksuvõlad	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	2 497	2 497
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 021	2 021
Maksuvõlad	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	2 120	2 120

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 860	11 190
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 860	11 190

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	107	92
parkla joonimine, kommunaalide vahe	256	15
Kokku muud tulud	363	107

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
haljasala niitmine	210	3 387
sise ja välikoristus	3 456	0
vaipade puhastus	693	0
EKÜL liikmemaks	118	0
katlamaja hooldus	432	0
kindlustus	267	0
tuleohutuse kontroll	138	0
majandus& kontorikulud	217	0
Tõstuste hooldus	85	0
parkla joonimine	246	0
pangateenused	40	0
elektrisüsteemi remonte	165	0
Veevarust. kanal.rem.	22	0
küttesüsteemi rem.	86	0
Katuse ülevaatus	816	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 991	3 387

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 338	5 069
Sotsiaalmaksud	1 101	1 673
Töötus+ puhkuse kohust koos sotsmaksuga	10	16
Kokku tööjõukulud	4 449	6 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pärna Allee 2 korteriühistu Vahi alevik
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	1 950	1 560
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1470 EUR
Korter 2	1856 EUR
Korter 3	730 EUR
Korter 4	873 EUR
Korter 5	1304 EUR
Korter 6	2140 EUR
Korter 7	770 EUR
Korter 8	762 EUR
Korter 9	573 EUR
Korter 10	744 EUR
Korter 11	780 EUR
Korter 12	853 EUR
Korter 13	1409 EUR
Korter 14	763 EUR
Korter 15	852 EUR
Korter 16	772 EUR
Korter 17	660 EUR
Korter 18	1707 EUR
Korter 19	799 EUR
Korter 20	717 EUR
Korter 21	1731 EUR
Korter 22	1173 EUR
Korter 23	901 EUR
Korter 24	930 EUR
Korter 25	756 EUR
Korter 26	1083 EUR
Korter 27	995 EUR
Korter 28	1154 EUR
Korter 29	634 EUR
Korter 30	311 EUR
Korter 31	342 EUR
Korter 32	340 EUR
Korter 33	191 EUR
Korter 34	0 EUR
Korter 35	340 EUR
Kokku:	31415 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Tartu vald, Vahi alevik, Pärna allee 2 korteriühistu (registrikood: 80286967) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	26.06.2019
Resolutsioon:	Õie Karila	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416212
E-posti aadress	parnaallee2@gmail.com