

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Vahi alevik, Pärna allee 2 korteriühistu

registrikood: 80286967

telefon: +372 53416212

e-posti aadress: parnaallee2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärna Allee 2 korteriühistu tegevusaruanne 2019.a.

Korteriühistu Pärna Allee 2 mittetulundusühing on moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Ühistu juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees .

Teostati katuse renoveerimine 78 084.00 € SEB renoveerimislaenuga. Teostati ka sokli parandus ja fassaaditöid.

Pärna Allee 2 on jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 211	2 636	2
Nõuded ja ettemaksed	90 922	12 058	
Kokku käibevarad	94 133	14 694	
Kokku varad	94 133	14 694	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 941	2 831	4
Võlad ja ettemaksed	2 448	2 497	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 389	5 328	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 262	3 934	
Kokku pikaajalised kohustised	79 262	3 934	
Kokku kohustised	86 651	9 262	
Netovara			
Reservkapital	2 798	2 798	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 634	851	
Aruandeaasta tulem	2 050	1 783	
Kokku netovara	7 482	5 432	
Kokku kohustised ja netovara	94 133	14 694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 885	12 860	6
Muud tulud	2 507	363	7
Kokku tulud	15 392	13 223	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 603	-6 991	8
Tööjõukulud	-6 739	-4 449	9
Kokku kulud	-13 342	-11 440	
Põhitegevuse tulem	2 050	1 783	
Aruandeaasta tulem	2 050	1 783	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 885	12 860
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 829	-4 236
Väljamaksed töötajatele	-5 059	-3 338
Kokku rahavood põhitegevusest	3 997	5 286
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 731	-3 645
Makstud intressid	-691	-315
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 422	-3 960
Kokku rahavood	575	1 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 636	1 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	575	1 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 211	2 636

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 798	851	3 649
Aruandeaasta tulem		1 783	1 783
31.12.2018	2 798	2 634	5 432
Aruandeaasta tulem		2 050	2 050
31.12.2019	2 798	4 684	7 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Korteriühistu PÄRNA ALLEE 2 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA - korteriühistule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbangas, SEB	3 211	2 636
Kokku raha	3 211	2 636

Swedbangas seisuga 31.12.2019.a.2 147.32 € SEB pangas 1 063.50 € kokku 3 210.82 €

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	4 673	5 293
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 046	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 719	5 293

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB renoveerimislaen	4 941	4 941			2.50%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	4 941	4 941					
Pikaajalised laenud							
SEB renoveerimislaen	79 262		24 705	54 557	2.50%	EUR	28.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	79 262		24 705	54 557			
Laenukohustised kokku	84 203	4 941	24 705	54 557			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga trepikodade renoveerimislaen	2 831	2 831			3,5 %	EUR	30,04,2021
Lühiajalised laenud kokku	2 831	2 831					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga trepikodade renoveerimislaen	3 934		3 934		3,5%	EUR	30,04,2021
Pikaajalised laenud kokku	3 934		3 934				
Laenukohustised kokku	6 765	2 831	3 934				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 223	2 223
Maksuvõlad	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	2 448	2 448

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 354	2 354
Maksuvõlad	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	2 497	2 497

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 885	12 860
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 885	12 860

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Traavid, viivised ja hüvitised	98	107
parkla joonimine, kommunaalide vahe	2 409	256
Kokku muud tulud	2 507	363

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
haljasala niitmine	186	210
sise ja välikoristus	1 363	3 456
vaipade puhastus	693	693
EKÜL liikmemaks	0	118
katlamaja hooldus	276	432
kindlustus	267	267
tuleohutuse kontroll	236	138
majandus& kontorikulud	223	217
Tõstuste hooldus, remont	388	85
parkla joonimine	0	246
pangateenused	45	40
elektrisüsteemi remonte	0	165
Veevarust. kanal.rem.	72	22
küttesüsteemi rem.	223	86
Katuse ülevaatus, sokli parandus, fassaadi soojust	1 646	816
lumekoristus	308	0
laenu lepingutasu	307	0
tolmuimeja ost	370	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 603	6 991

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 059	3 338
Sotsiaalmaksud	1 669	1 101
töötuskindlustus firmalt	11	10
Kokku tööjõukulud	6 739	4 449
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu vald, Vahi alevik, Pärna Allee 2 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 950	1 950

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1556 EUR
Korter 2	2502 EUR
Korter 3	835 EUR
Korter 4	1119 EUR
Korter 5	1661 EUR
Korter 6	2232 EUR
Korter 7	938 EUR
Korter 8	887 EUR
Korter 9	675 EUR
Korter 10	783 EUR
Korter 11	834 EUR
Korter 12	998 EUR
Korter 13	1556 EUR
Korter 14	858 EUR
Korter 15	943 EUR
Korter 16	963 EUR
Korter 17	702 EUR
Korter 18	1999 EUR
Korter 19	926 EUR
Korter 20	833 EUR
Korter 21	2037 EUR
Korter 22	1389 EUR
Korter 23	1200 EUR
Korter 24	1078 EUR
Korter 25	911 EUR
Korter 26	1228 EUR
Korter 27	1124 EUR
Korter 28	1182 EUR
Korter 29	658 EUR
Korter 30	299 EUR
Korter 31	355 EUR
Korter 32	472 EUR
Korter 33	256 EUR
Korter 34	58 EUR
Korter 35	352 EUR
Kokku:	36399 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2020

Tartu vald, Vahi alevik, Pärna allee 2 korteriühistu (registrikood: 80286967) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	06.08.2020
Resolutsioon:	Õie Karila	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416212
E-posti aadress	parnaallee2@gmail.com