

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu vald, Vahi alevik, Pärna allee 2 korteriühistu

registrikood: 80286967

telefon: +372 53416212

e-posti aadress: parnaallee2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pärna Allee 2 korteriühistu tegevusaruanne 2020.a.

Korteriühistu Pärna Allee 2 mittetulundusühing on moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Ühistu juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees .

2019.a teostati katuse renoveerimine 78 084.00 € SEB renoveerimislaenuga. 2020.a.teostati hoonele hooldustöid. Teostati ka elektrisüsteemi audit ja gaasikatlamaaja audit.

Pärna Allee 2 on jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 926	3 211	2
Nõuded ja ettemaksed	85 609	90 922	3
Kokku käibevarad	90 535	94 133	
Kokku varad	90 535	94 133	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 062	4 941	4
Võlad ja ettemaksed	2 274	2 448	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 336	7 389	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 200	79 262	
Kokku pikaajalised kohustised	74 200	79 262	
Kokku kohustised	81 536	86 651	
Netovara			
Reservkapital	2 798	2 798	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 684	2 634	
Aruandeaasta tulem	1 517	2 050	
Kokku netovara	8 999	7 482	
Kokku kohustised ja netovara	90 535	94 133	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 660	12 885	6
Muud tulud	169	2 507	7
Kokku tulud	12 829	15 392	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 053	-6 603	8
Tööjõukulud	-6 259	-6 739	9
Kokku kulud	-11 312	-13 342	
Põhitegevuse tulem	1 517	2 050	
Aruandeaasta tulem	1 517	2 050	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 829	12 885
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 416	-3 829
Väljamaksed töötajatele	-4 698	-5 059
Kokku rahavood põhitegevusest	1 715	3 997
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 731
Makstud intressid	0	-691
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 422
Kokku rahavood	1 715	575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 211	2 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 715	575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 926	3 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 798	2 634	5 432
Aruandeaasta tulem		2 050	2 050
31.12.2019	2 798	4 684	7 482
Aruandeaasta tulem		1 517	1 517
31.12.2020	2 798	6 201	8 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Korteriühistu PÄRNA ALLEE 2 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA - korteriühistule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbangas, SEB	4 926	3 211
Kokku raha	4 926	3 211

Swedbangas seisuga 31.12.2020.a.1 016.47 € SEB pangas 3 909.99 € kokku 4 926.46 €

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 927	4 673
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 420	2 046
Kokku nõuded ostjate vastu	6 347	6 719

Ebatõenäoliselt laekuvate nõueteena on üles võetud , keldris asuv elektrikilbi ruum , mis kuulub Lampe Invest OÜ-le.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seb panga renoveerimislaen	5 062	5 062			2.50%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	5 062	5 062					
Pikaajalised laenud							
SEB panga renoveerimislaen	74 200		25 310	48 890	2.50%	EUR	28.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	74 200		25 310	48 890			
Laenukohustised kokku	79 262	5 062	25 310	48 890			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB renoveerimislaen	4 941	4 941			2.50%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	4 941	4 941					
Pikaajalised laenud							
SEB renoveerimislaen	79 262		24 705	54 557	2.50%	EUR	28.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	79 262		24 705	54 557			
Laenukohustised kokku	84 203	4 941	24 705	54 557			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 068	2 068
Maksuvõlad	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	2 274	2 274
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 223	2 223
Maksuvõlad	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	2 448	2 448

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 019	12 885
haldustasud	4 641	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 660	12 885

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	108	98
tasaarveldused, kommunaalide vahe	61	2 409
Kokku muud tulud	169	2 507

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
haljasala niitmine	288	186
sise ja välikoristus	1 152	1 363
vaipade puhastus	669	693
EKÜL liikmemaks	239	0
katlamaja hooldus	360	276
kindlustus	267	267
tuleohutuse kontroll	168	236
majandus& kontorikulud	168	223
Tõstuste hooldus, remont	86	388
betoonaluse valmist. prügikonteinerite alla	408	0
pangateenused	48	45
elektrisüsteemi remonte	45	0
Veevarust. kanal.rem.	202	72
küttesüsteemi rem.	305	223
Katuse ülevaatus, sokli parandus, fassaadi soojust	0	1 646
lumekoristus	0	308
laenu lepingutasu	0	307
tolmuimeja ost	0	370
Elektripaigaldise audit	266	0
gaasipaigaldise audit	104	0
ummistus	35	0
uste remondid	202	0
Muud	41	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 053	6 603

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 698	5 059
Sotsiaalmaksud	1 550	1 669
töötuskindlustus firmalt	11	11
Kokku tööjõukulud	6 259	6 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu vald, Vahi Küla Pärna Allee 2 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 354	1 950

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1617 EUR
Korter 2	2031 EUR
Korter 3	913 EUR
Korter 4	1115 EUR
Korter 5	1492 EUR
Korter 6	2492 EUR
Korter 7	766 EUR
Korter 8	1114 EUR
Korter 9	762 EUR
Korter 10	869 EUR
Korter 11	933 EUR
Korter 12	1098 EUR
Korter 13	1569 EUR
Korter 14	910 EUR
Korter 15	1058 EUR
Korter 16	987 EUR
Korter 17	789 EUR
Korter 18	2115 EUR
Korter 19	896 EUR
Korter 20	916 EUR
Korter 21	2520 EUR
Korter 22	870 EUR
Korter 23	983 EUR
Korter 24	1157 EUR
Korter 25	1036 EUR
Korter 26	1260 EUR
Korter 27	1214 EUR
Korter 28	1477 EUR
Korter 29	720 EUR
Korter 30	371 EUR
Korter 31	380 EUR
Korter 32	366 EUR
Korter 33	200 EUR
Korter 34	345 EUR
Korter 35	381 EUR
Kokku:	37722 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Tartu vald, Vahi alevik, Pärna allee 2 korteriühistu (registrikood: 80286967) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416212
E-posti aadress	parnaallee2@gmail.com