

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: **Korteriühistu Elva Tartu mnt 27a****registrikood:** 80286915

tänava/talu nimi, Tartu mnt 27a

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61506

telefon: +372 7343115, +372 53623627, +372 5104693, +372 5223675

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27a registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 04.06.2009. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistus on 24 korterit üldpinnaga 996,10 m².

Haldus- ja hooldusteenust osutab ja kommunaalteenuseid vahendab Elva Varahalduse OÜ otse korteriomanikele.

2014.aasta. on plaanis elamu renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	6 007	0	2,3
Kokku käibevara	6 007	0	
Kokku varad	6 007	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 667	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 667	0	
Kokku kohustused	4 667	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 340	0	
Kokku netovara	1 340	0	
Kokku kohustused ja netovara	6 007	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 215	0	5
Kokku tulud	5 215	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 413	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 802	0	7
Kokku kulud	-5 215	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 007	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 667	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 340	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 340	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 340	0	
Kokku rahavood	0	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	0	0	0
Muud muutused netovaras	1 340	0	1 340
31.12.2013	1 340	0	1 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27A 2013.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27A arvestus- ja esitusvaluutaks on euro, aruanded on koostatud eurodes.

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27A rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 416	5 416	
Ostjatelt laekumata arved	5 416	5 416	3
Nõuded haldusfirmale	591	591	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 007	6 007	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 416	0
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	2 523	0
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	2 893	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 416	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	0	6 080	-1 413	4 667
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 080	-1 413	4 667
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	6 080	-1 413	4 667

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 832	0
Haldustasud	1 970	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 413	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 215	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	853	0
Hooldustööd	560	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 413	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	1 970	0
Hoolduskulud	1 832	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 802	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Elva Tartu mnt 27A ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	0

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27A ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamine 2013.a.			
Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2191	-2191	0
Prügivedu	901	-901	0
Elekter	442	-442	0
Küte	10853	-10853	0
Üür	802	-802	0
Tugiteenused	72	-72	0
Kokku	15261	-15261	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.11.2014

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27a (registrikood: 80286915) 01.01.2013 - 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andrus Lepp

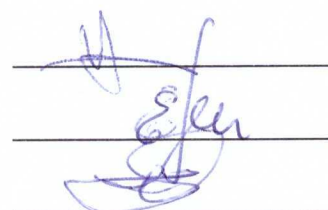
Juhatuseliige

Eve Seer

Juhatuseliige

Gennadi Kuhtin

Juhatuseliige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343115
Mobiiltelefon	+372 53623627
Mobiiltelefon	+372 5223675
Mobiiltelefon	+372 5104693
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee