

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014nimi: **Korteriühistu Elva Tartu mnt 27a****registrikood:** 80286915

tänava/talu nimi, Tartu mnt 27a

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61506

telefon: +372 7343115, +372 53623627, +372 5104693, +372 5223675

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27a registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 04.06.2009. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistus on 24 korterit üldpinnaga 996,10 m².

Haldus- ja hooldusteenust osutab ja kommunaalteenuseid vahendab Elva Varahalduse OÜ otse korteriomanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	9 769	6 007	2,3
Kokku käibevara	9 769	6 007	
Kokku varad	9 769	6 007	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 429	4 667	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 429	4 667	
Kokku kohustused	8 429	4 667	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 340	1 340	
Kokku netovara	1 340	1 340	
Kokku kohustused ja netovara	9 769	6 007	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 865	5 215	5
Kokku tulud	3 865	5 215	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-63	-1 413	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 802	-3 802	7
Kokku kulud	-3 865	-5 215	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 762	-6 007
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 762	4 667
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-1 340
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 340
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 340
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	0	0
Muud muutused netovaras	1 340	1 340
31.12.2013	1 340	1 340
31.12.2014	1 340	1 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27A 2014.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27A arvestus- ja esitusvaluutaks on euro, aruanded on koostatud eurodes.

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27A rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 800	2 800	3
Ostjatelt laekumata arved	2 800	2 800	
Nõuded haldusfirmale	6 969	6 969	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 769	9 769	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 416	5 416	
Ostjatelt laekumata arved	5 416	5 416	
Nõuded haldusfirmale	591	591	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 007	6 007	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 800	5 416
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	2 648	2 523
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	152	2 893
Kokku nõuded ostjate vastu	2 800	5 416

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	0	6 080	-1 413	4 667
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 080	-1 413	4 667
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	6 080	-1 413	4 667

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	4 667	3 825	-63	8 429
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 667	3 825	-63	8 429
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 667	3 825	-63	8 429

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 837	1 832
Haldustasud	1 965	1 970
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	63	1 413
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 865	5 215

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	30	853
Hooldustööd	33	560
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	63	1 413

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	1 965	1 970
Hoolduskulud	1 837	1 832
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 802	3 802

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27A ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2014.a.			
Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2528	-2528	0
Prügivedu	816	-816	0
Elekter	386	-386	0
Küte	9895	-9895	0
Üür	802	-802	0
Tugiteenused	130	-130	0
Kokku	14557	-14557	0
Kommunaalteenuste vahendamine 2013.a.			
Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2191	-2191	0
Prügivedu	901	-901	0
Elekter	442	-442	0
Küte	10853	-10853	0
Üür	802	-802	0
Tugiteenused	72	-72	0
Kokku	15261	-15261	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27a (registrikood: 80286915) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrus Lepp	Juhatuse liige	<u>17. JUUNI 2015</u>
Eve Seer	Juhatuse liige	<u>17. JUUNI 2015</u>
Gennadi Kuhtin	Juhatuse liige	<u>17. JUUNI 2015</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343115
Mobiiltelefon	+372 53623627
Mobiiltelefon	+372 5223675
Mobiiltelefon	+372 5104693
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee