

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.06.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kastani 123

registrikood: 80286909

tänavatalu nimi, Kastani 123-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihnumber: 50410

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

KÜ Kastani 123 tegeleb 6-korterilise elamu haldamisega. Palgalisi töötajaid ei ole ja juhatusele töötasusid makstud ei ole. Rahaliste vahendite puudumise tõttu 2010.a. suuremaid remonttöid ei teostata. Avariiremondi vajadusel tasutakse remondifondi laekunud summaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kastani 123 raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. KÜ Kastani 123 raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühistu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Kastani 123 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	1 264	2
Nõuded ja ettemaksud	1 101	3
Kokku käibevara	2 365	
Kokku varad	2 365	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	525	4
Kokku lühiajalised kohustused	525	
Kokku kohustused	525	
Netovara		
Sihtkapital	1 800	
Aruandeaasta tulem	40	
Kokku netovara	1 840	
Kokku kohustused ja netovara	2 365	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	04.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 020	5
Muud tulud	216	6
Kokku tulud	4 236	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 196	7
Kokku kulud	-4 196	
Kokku põhitegevuse tulem	40	
Aruandeaasta tulem	40	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	04.06.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	10 428
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 164
Kokku rahavood põhitegevusest	1 264
Kokku rahavood	1 264
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 264

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
03.06.2008	0	0	0	
Aruandeaasta tulem			40	40
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 800			1 800
31.12.2009	1 800	0	40	1 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastani 123 raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. KÜ Kastani 123 raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühistu finantsseisu, majandustulemusi ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Kastani 123 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	1 264
Kokku raha	1 264

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	525
Kokku võlad ja ettemaksed	525

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 101
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 101

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	04.06.2009 - 31.12.2009
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	4 020
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 020

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	04.06.2009 - 31.12.2009
Muud	216
Kokku muud tulud	216

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	04.06.2009 - 31.12.2009
Muud	4 196
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 196

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	03.06.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	03.06.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 101	0

Juhatusel tasusid ja erisoodutusi masktud ei ole.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses rahaliste vahendite puudumisega plaanilisi remonttöid ei teostata. Avariitööd teostatakse hooldutasu maksetest.

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Kastani 123 (registrikood: 80286909) 04.06.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERILIIS AAS	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55925623
E-posti aadress	merca3@hotmail.ee