

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kastani 123

registrikood: 80286909

tänavatalu nimi, Kastani 123-3  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50410

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon         | 4  |
| Bilanss                              | 5  |
| Tulemiaruanne                        | 6  |
| Rahavoogude aruanne                  | 7  |
| Netovara muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 9  |
| Lisa 2 Raha                          | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed           | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed          | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud       | 9  |
| Lisa 6 Muud tulud                    | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud     | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled              | 10 |
| Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Kastani 123 tegeleb 6-korterilise elamu haldamisega. Palgalisi töötajaid ei ole ja juhatusele töötasusid makstud ei ole. Rahaliste vahendite puudumise tõttu 2010.a. suuremaid remonttöid ei teostatud. Avariiremondi vajadusel tasutakse remondifondi laekunud summaga.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

KÜ Kastani 123 juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 7 638        | 1 264        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 230        | 1 101        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>8 868</b> | <b>2 365</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>8 868</b> | <b>2 365</b> |
|                                         |              |              |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 557          | 525          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>557</b>   | <b>525</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>557</b>   | <b>525</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital                             | 1 800        | 1 800        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 40           | 0            |
| Aruandeaasta tulem                      | 6 471        | 40           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>8 311</b> | <b>1 840</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>8 868</b> | <b>2 365</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2010         | 04.06.2009 -<br>31.12.2009 |
|---------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tulud                           |              |                            |
| Liikmetelt saadud tasud         | 7 200        | 4 020                      |
| Muud tulud                      | 45           | 216                        |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>7 245</b> | <b>4 236</b>               |
|                                 |              |                            |
| Kulud                           |              |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -668         | -4 196                     |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-668</b>  | <b>-4 196</b>              |
|                                 |              |                            |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>6 577</b> | <b>40</b>                  |
| Finantstulud ja -kulud          | -106         |                            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>6 471</b> | <b>40</b>                  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                  | 2010         | 04.06.2009 -<br>31.12.2009 |
|--------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                   |              |                            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 21 680       | 10 428                     |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -15 306      | -9 164                     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>6 374</b> | <b>1 264</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>6 374</b> | <b>1 264</b>               |
|                                                  |              |                            |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 1 264        | 0                          |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                | 6 374        | 1 264                      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 7 638        | 1 264                      |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |             |          |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|-------------|----------|---------------------|----------------|
|                                   | Sihtkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                |             |          | 40                  | 40             |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 1 800       |          |                     | 1 800          |
| <b>31.12.2009</b>                 | 1 800       | 0        | 40                  | 1 840          |
|                                   |             |          |                     |                |
| Aruandeaasta tulem                |             |          | 6 471               | 6 471          |
| <b>31.12.2010</b>                 | 1 800       |          | 6 511               | 8 311          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kastani 123 raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. KÜ Kastani 123 raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühistu finantsseisu, majandustulemusi ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Kastani 123 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 7 638        | 1 264        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 638</b> | <b>1 264</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 557        | 525        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>557</b> | <b>525</b> |

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 230        | 1 101        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 230</b> | <b>1 101</b> |

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010         | 04.06.2009 -<br>31.12.2009 |
|--------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud         |              |                            |
| Hooldustasud                         | 7 200        | 4 020                      |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>7 200</b> | <b>4 020</b>               |

## Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

|                         | 2010      | 04.06.2009 -<br>31.12.2009 |
|-------------------------|-----------|----------------------------|
| Muud                    | 45        | 216                        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>45</b> | <b>216</b>                 |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010       | 04.06.2009 -<br>31.12.2009 |
|----------------------------------------|------------|----------------------------|
| Muud                                   | 668        | 4 196                      |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>668</b> | <b>4 196</b>               |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6                 | 6                 |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                     | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 0          | 1 101      |

## Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kastani 123 (registrikood: 80286909) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERILIIS AAS       | Juhatuse liige     | 08.06.2011           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 55925623     |
| E-posti aadress | merca3@hotmail.ee |