

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ülikooli 4

registrikood: 80286849

tänava/talu nimi, Ülikooli 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

e-posti aadress: ylikooli4yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Ühistu poolt vahendatud teenused	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülikooli 4 moodustati korteriomanike üldkoosoleku otsusega 26. veebruaril 2009. aastal Tartus Ülikooli 4 asuva hoone korteriomandite esemaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks, samuti eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamiseks ühistu liikmetele.

01.01.2012 alustas korteriühistu korteriomandite esemaks oleva ehitise ja maatüki majandamise ja kommunaalteenuste vahendamisega korteriomanikele.

Ühistu asutamisel moodustati osakapital arvestusega kokku suurusega 2 860 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Haldus-hooldustasude katteks koguti aruandeaastal ühistu liikmetelt 0,3774 €/m² kuus.

Ettenägematute hooldustööde ning majandamiskulude katteks koguti 0,13 €/m² kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 416	8 424	
Nõuded ja ettemaksed	8 946	6 796	2
Kokku käibevara	16 362	15 220	
Kokku varad	16 362	15 220	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 823	3 906	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 604	8 359	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 427	12 265	
Kokku kohustused	13 427	12 265	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 860	2 860	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	95	114	
Aruandeaasta tulem	-20	-19	
Kokku netovara	2 935	2 955	
Kokku kohustused ja netovara	16 362	15 220	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 016	1 424	5
Kokku tulud	2 016	1 424	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 016	-1 424	6
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-19	7
Kokku kulud	-2 036	-1 443	
Põhitegevuse tulem	-20	-19	
Aruandeaasta tulem	-20	-19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 579	38 920
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 587	-38 393
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 008	527
Kokku rahavood	-1 008	527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 424	7 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 008	527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 416	8 424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 860	114	2 974
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2014	2 860	95	2 955
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2015	2 860	75	2 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ülikooli 4 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Ülikooli 4 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja ekvivalentidena on aruandes kajastatud arvelduskonto jääki. Sularaha kassas Korteriühistu Ülikooli 4 ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. KÜ Ülikooli 4 seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 946	8 946
Ostjatelt laekumata arved	8 946	8 946
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 946	8 946
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 796	6 796
Ostjatelt laekumata arved	6 796	6 796
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 796	6 796

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 823	3 823
Kokku võlad ja ettemaksed	3 823	3 823
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 906	3 906
Kokku võlad ja ettemaksed	3 906	3 906

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Maksed remondifondi	6 522	3 261	-1 424	8 359
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 522	3 261	-1 424	8 359
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 522	3 261	-1 424	8 359

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Maksed remondifondi	8 359	3 261	-2 016	9 604
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 359	3 261	-2 016	9 604
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 359	3 261	-2 016	9 604

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 016	1 424
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 016	1 424

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Fassaadi ja koridori remonditööd	0	973
Veerennide puhastamine	0	99
Küttesüsteemi õhutamise	0	60
Postkastid	0	38
Vesikukappide kontroll	0	156
Pult prügiettevõttele	0	90
Lampide vahetus	132	8
Soojusvaheti läbipesu	144	0
Sooja tarbevee soojusvaheti vahetus	800	0
Keskküttetorustiku renoveerimine	563	0
Santehnilised tööd	270	0
Hooldustööd, pisiremondid	100	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 016	1 424

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangateenuste tasud	19	17
Muud	1	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20	19

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Lisa 9 Ühistu poolt vahendatud teenused

Teenus	2015	2014
Üldelekter	3 250	2 205
Vesi ja kanalisatsioon	2 461	2 347
Soojusenergia	9 351	10 064
Prügi	2 072	1 863
Lifti hooldus	797	962
Haldus-hooldustasu	9 467	9 467
Tehniline valve	270	270
Käidulepingutasu	498	498
ATS-süsteemide hooldus	384	435
Vaipade hooldus	729	669
Soojasõlme korraline hooldus	450	450
Tööstuste korraline hooldus, remont	133	716
Kindlustus	635	486
Vahetatud valgusallikad	0	334
Radiaatorite õhutamine	0	116
Korterile vahendatud teenused	0	35

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Korteriühistu Ülikooli 4 (registrikood: 80286849) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	10.06.2016
ANDRUS KUUSMANN	Juhatuse liige	30.06.2016
KERSTI PRUUNSILD	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylikooli4yhistu@gmail.com