

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.05.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

äriinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ujula 2A

registrikood: 80296810

tänavatalu nimi, Ujula 2A
maja ja korteri number:

küla/alevi/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postiaadressnumber: 51008

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Kinnitatud korteriühikute üldkoosolekul
16.08.2010

A. Ann Stokkby

A. Stokkby
K. Ann
Stokkby

Tegevusaruanne

KÜ Ujula 2A tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja mastõki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009 a. oli KÜ Ujula 2A esimene iseseisev tegevusaasta. Korterimaniikud otsustasid asutada korterühistu Korterühistuseaduse nõuete kohaselt ning valitsevad kaassomandi esel korterühistu õigusvõime tekkimisest alates Korterühistuseaduse järgi. KÜ Ujula 2A on 29 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suurus on 42204 krooni.

Korterühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kellele aruandestatali liikmetasusid ei makstud.

Korterühistu 2009 a. majandustegevuse tulem oli 13680 krooni ja bilansumäht 129225 krooni.

Allan Stokkby

A Stokkby
Allan
Stokkby

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ujula 2A juhatuse poolt koostatud 2009. a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ujula 2A finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatusel hinnangul on KÜ Ujula 2A jätkuvalt tegutsen majanduslikus.

Alan Stollberg

Stollberg
Hauk
K

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	27.05.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 960		
Nõuded ja ettemaksed	80 265		2
Kokku käibevara	129 225		
Kokku varad	129 225		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	73 141		3
Kokku lühiajalised kohustused	73 141		
Kokku kohustused	73 141		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	42 204		
Aruandeaasta tulem	13 880		
Kokku netovara	56 084		
Kokku kohustused ja netovara	129 225		

Allan Stokkeby





Tulemiaruanne

(kroonides)

	27.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Likmetelt saadud tasud	17 156	4
Muud tulud	666	5
Kokku tulud	17 812	
Kulud		
Mütesugused tegevuskulud	-3 932	6
Kokku kulud	-3 932	
Kokku põhitegevuse tulem	13 880	
Aruandeaasta tulem	13 880	

Alkan Stokkby Alkan Stokkby
Haret
S

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	27.05.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	190 312
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	23
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-183 579
Kokku rahavood põhitegevusest	6 756
Rahavood finantseerimistegevusest	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	42 204
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 204
Kokku rahavood	48 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 960

Alain Stokkeby 



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapitali nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	
Arvandasaasta tulum		13 880	13 880
Asutajate ja liikmete sissemaksed	42 204		42 204
31.12.2009	42 204	13 880	56 084

Allan Stalder

A. Stalder
Hand
Ks

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ujula 2A on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamislaeva kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuse raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remont (parandus) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse võtu teiste mitetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjele nimetusid täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded osijale vastu	80 265
Kokku Nõuded ja ettemaksed	80 265

Sellel kirjel on kajastatud korteriomani ke tasumata hooldustasude ja kommunaal maksude summad, s.h. detsember 2009 eest koostatud arved summas 75021 krooni ja korteriomani ke võlg eelnevast perioodist 4344 krooni

Allan Stollberg

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tamiijalele	73 141
Kokku võlad ja ettemaksed	73 141

Tamiijale tasumata arved on koostatud detsember 2009 tarbitud teenuste eest, kõigi arvete maksetähtaeg saabub jaanuaris 2010, mil need ka tasuti.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	27.05.2009 - 31.12.2009
Mitesuhtestartelised tasud	
Hoidustasud	17 156
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 156

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	27.05.2009 - 31.12.2009
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	656
Kokku muud tulud	656

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

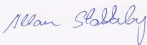
(kroonides)

	27.05.2009 - 31.12.2009
Elektrisüsteemi hooldus ja tarvikud	2 710
Välkvarshendi	1 156
Pangalaenu tasud	66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 932

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistul aruandeaastal lepinguliselt töötajaid ei olnud.




Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ujula 2A (registrikood: 80286810) 27.05.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piia Jõesaar	Sisestaja	18.08.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026288
Mobiiltelefon	+372 5116309
Mobiiltelefon	+372 5142272
E-posti aadress	tarmo@sombrero.ee
E-posti aadress	ahto@tartutk.ee
E-posti aadress	allan.stokkeby@ajasto.ee