

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Ujula 2A

registrikood: 80286810

tänavatäli nimi, Ujula 2A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51008

maakond: Tartu maakond

telefon: 55661888

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Kinnitatud KÜ Ujula 2A üldkoosolekul
17. oktoober 2011

J. Kärge

A. Paoets
Marek

A. Sõleby A. Gohlf

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12

T. Kärg

[Signature]

A. Parve
A. Parve

A. Solberg *[Signature]*

Tegevusaruanne

KÜ Ujula 2A tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2010 a. oli KÜ Ujula 2A teine tegevusaasta. KÜ Ujula 2A on 29 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 42204 krooni.

2010.a. koguti haldus- ja hooldustasudena 198495 krooni. Ettemakstud remonditasusid laekus korteriomanikelt 48608 krooni.

Aruandeaastal teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avarisiid ehitise tarinditega.

Suurimad kulutused tehti aruandeaastal koristusteenusele summas 90612 krooni. Remonttööna teostati televisioonisüsteemi ehitus maksumusega 11000 krooni.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal liikmetasusid ei makstud.

Korteriühistu 2010.a. majandustegevuse tulem oli 13761 krooni ja bilansimaht 197103 krooni.

J. Kärpäs

A. Pano
Hanev

A. Gollubg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	99 279	48 960	2
Nõuded ja ettemaksed	97 824	80 265	3,4
Kokku käibevara	197 103	129 225	
Kokku varad	197 103	129 225	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	78 650	73 141	5
Kokku lühiajalised kohustused	78 650	73 141	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 608		6
Kokku pikaajalised kohustused	48 608		
Kokku kohustused	127 258	73 141	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	42 204	42 204	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 880		
Aruandeaasta tulem	13 761	13 880	
Kokku netovara	69 845	56 084	
Kokku kohustused ja netovara	197 103	129 225	



S. Pando
Hanus



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	27.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	198 495	17 156	7
Muud tulud	461	656	8
Kokku tulud	198 956	17 812	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 000		
Mitmesugused tegevuskulud	-174 195	-3 932	9
Kokku kulud	-185 195	-3 932	
Kokku põhitegevuse tulem	13 761	13 880	
Aruandeaasta tulem	13 761	13 880	

J. Längets

A. Parvols
Uuaret

A. Stokkby

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	27.05.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	650 210	190 312
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest		23
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-599 891	-183 579
Kokku rahavood põhitegevusest	50 319	6 756
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest		42 204
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		42 204
Kokku rahavood	50 319	48 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 960	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 319	48 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 279	48 960

T. Kõrgesaar

A. Panoob
Aruand

A. Gõrby

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		13 880	13 880
Asutajate ja liikmete sissemaksed	42 204		42 204
31.12.2009	42 204	13 880	56 084
Aruandeaasta tulem		13 761	13 761
31.12.2010	42 204	27 641	69 845



A. Pärn
Hane

A. Stalder
A. Stalder

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Annetused ja toetused

Mittesihtpäraseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteallikana, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks. Selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

A. Pärn
T. Kärga
A. Pärn

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	99 279	48 960
Kokku raha	99 279	48 960

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	97 824	80 265	4
Ostjatelt laekumata arved	97 824	80 265	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	97 824	80 265	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	97 824	80 265
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	85 162	75 921
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	12 662	4 344
Kokku nõuded ostjate vastu	97 824	80 265

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	78 650	73 141
Kokku võlad ja ettemaksed	78 650	73 141

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Ettemakstud remonditasud	48 608	48 608
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 608	48 608
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 608	48 608

A. Pärast
(Hano)

J. Kärgel

ASBleby

ASBleby

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	27.05.2009 - 31.12.2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	198 495	17 156
Kokku liikmetelt saadud tasud	198 495	17 156

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	27.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	461		
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest		656	12
Kokku muud tulud	461	656	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

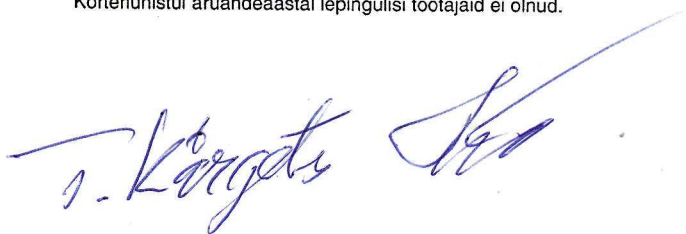
(kroonides)

	2010	27.05.2009 - 31.12.2009
Tehnosüsteemide hooldus	11 152	2 710
Väikevahendid		1 156
Pangateenustasud	174	66
Koristuskulud	90 612	
Lifti hooldus	14 705	
Haldusteenus	57 552	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	174 195	3 932

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.





Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

T. Kõrgest

A. Parjole
Hane

A. Soldeby
A. Soldeby

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2010 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	18749	-18749	0
Uldelekter	24595	-24595	0
Vesi ja kanalisatsioon	45767	-45767	0
Küte	331038	-331038	0
Kokku	420149	-420149	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2009 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	8338	-8338	0
Uldelekter	12380	-12380	0
Vesi ja kanalisatsioon	21855	-21650	205
Küte	129113	-128663	450
Haldusteenus	28777	-28776	1
Koristusteenus	44365	-44365	0
Lifti hooldus	8980	-8980	0
Kokku	253808	-253152	656

2009.a. kommunaalteenused on arvestatud 7 tegevuskuu põhjal.
 Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise ei võeta. Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu kajastub real "Muud tulud".

T. Kärge

A. Pärvi
A. Pärvi

A. Sõderberg
A. Sõderberg

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ujula 2A (registrikood: 80286810) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piia Jõesaar	Sisestaja	18.10.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026288
Mobiiltelefon	+372 5116309
Mobiiltelefon	+372 5142272
E-posti aadress	tarmo@sombrero.ee
E-posti aadress	ahto@tartutk.ee
E-posti aadress	allan.stokkeby@ajasto.ee