

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ujula 2A

registrikood: 80286810

tänava/talu nimi, Ujula 2A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51008

telefon: +372 5116309, +372 5142272, +372 5026288

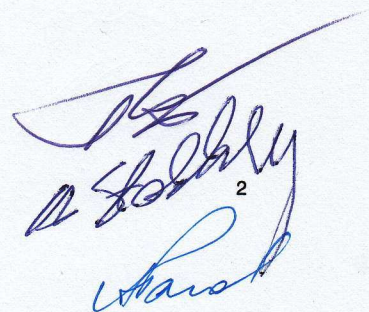
e-posti aadress: allan.stokkeby@ajasto.ee, ahto@tartutk.ee, tarmo@sombrero.ee

Kinnitatud KÜ Ujula 2A korraldus -
ilukorralduse otsusega 03. juuni 2012

T. Kärge
Allan Stokkeby
A. Kärge
Pariots
Hans

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12



2

Tegevusaruanne

KÜ Ujula 2A tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2011 a. oli KÜ Ujula 2A kolmas tegevusaasta. KÜ Ujula 2A on 29 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 2697 eurot.

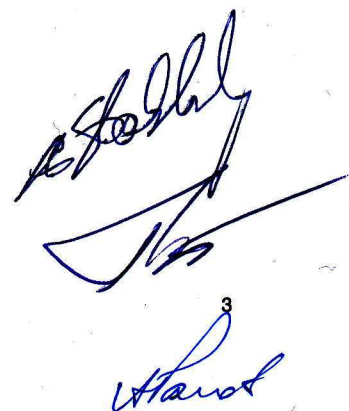
2011.a. koguti haldus- ja hooldustasudena 14224 eurot, remonditasudena 2940 eurot. Ettemakstud remonditasusid laekus korteriomanikelt 3122 eurot.

Aruandeaastal teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Remonttööna teostati aruandeaastal kivisillutise laiendus maksumusega 2940 eurot.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal liikmetasusid ei makstud.

Korteriühistu 2011.a. majandustegevuse tulem oli 3729 eurot ja bilansimaht 18728 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

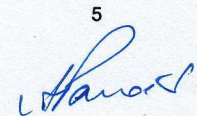
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 745	6 345	2
Nõuded ja ettemaksed	6 983	6 253	3,4
Kokku käibevara	18 728	12 598	
Kokku varad	18 728	12 598	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 306	5 027	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 306	5 027	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 229	3 107	6
Kokku pikaajalised kohustused	6 229	3 107	
Kokku kohustused	10 535	8 134	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 697	2 697	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 767	888	
Aruandeaasta tulem	3 729	879	
Kokku netovara	8 193	4 464	
Kokku kohustused ja netovara	18 728	12 598	



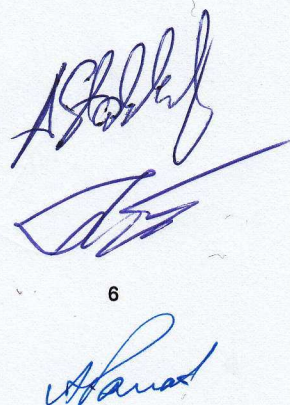
Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 164	12 686	7
Muud tulud	94	29	8,12
Kokku tulud	17 258	12 715	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 940	-703	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 589	-11 133	9
Kokku kulud	-13 529	-11 836	
Põhitegevuse tulem	3 729	879	
Aruandeaasta tulem	3 729	879	


5


Rahavoogude aruanne
(eurodes)

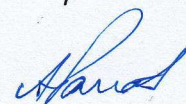
	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	44 600	41 556
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 200	-38 340
Kokku rahavood põhitegevusest	5 400	3 216
Kokku rahavood	5 400	3 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 345	3 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 400	3 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 745	6 345



Handwritten signatures in blue ink, likely representing the board of directors or the accounting officer, located at the bottom right of the page.

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 697	888	3 585
Aruandeaasta tulem		879	879
31.12.2010	2 697	1 767	4 464
Aruandeaasta tulem		3 729	3 729
31.12.2011	2 697	5 496	8 193



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ujula 2A on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Annetused ja toetused

Mittesihtpäraseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteks, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks. Selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.



8

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	11 745	6 345
Kokku raha	11 745	6 345

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 983	6 253	4
Ostjatelt laekumata arved	6 983	6 253	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 983	6 253	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	6 983	6 253
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	4 896	5 443
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	2 087	810
Kokku nõuded ostjate vastu	6 983	6 253

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 306	5 027
Kokku võlad ja ettemaksed	4 306	5 027

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettemakstud remonditasud		3 107	3 107
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 107	3 107
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 107	3 107

Haud

	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettemakstud remonditasud	3 107	3 122	6 229
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 107	3 122	6 229
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 107	3 122	6 229

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 224	12 686
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 940	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 164	12 686

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	88	29
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	6	0
Kokku muud tulud	94	29

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Tehnosüsteemide hooldus	621	713
Paljundustööd	21	0
Pangateenustasud	4	11
Koristuskulud	5 167	5 791
Lifti hooldus	1 098	940
Haldusteenus	3 678	3 678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 589	11 133

Kaud

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

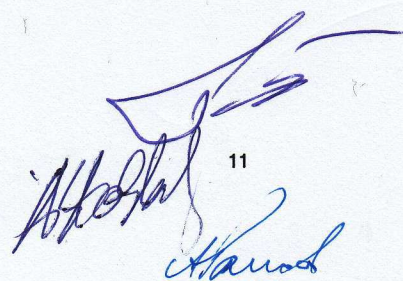
Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juridilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

11



Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2011 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	1103	-1103	0
Üldelekter	1597	-1597	0
Vesi ja kanalisatsioon	3607	-3599	8
Küte	18640	-18642	-2
Kokku	24947	-24941	6

Kommunaalteenuste vahendamine 2010 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	1198	-1198	0
Üldelekter	1572	-1572	0
Vesi ja kanalisatsioon	2925	-2925	0
Küte	21157	-21157	0
Kokku	26852	-26852	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta. Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu kajastub real "Muud tulud".



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ujula 2A (registrikood: 80286810) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piia Jõesaar	Sisestaja	09.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142272
Mobiiltelefon	+372 5116309
Mobiiltelefon	+372 5026288
E-posti aadress	tarmo@sombrero.ee
E-posti aadress	allan.stokkeby@ajasto.ee
E-posti aadress	ahto@tartutk.ee