

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ujula 2A

registrikood: 80286810

tänavatalu nimi, Ujula 2A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51008

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Kinnitatud Ujula 2A üldkoosolekul (kordus) 30.05.

Allan Stokkby
Tarmo Kärgets
Ahto Pärnols

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12



Tegevusaruanne

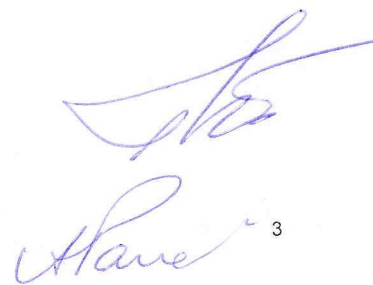
KÜ Ujula 2A tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2012 a. oli KÜ Ujula 2A neljas tegevusaasta. KÜ Ujula 2A on 29 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 2697 eurot.

2012.a. koguti haldus- ja hooldustasudena 14225 eurot. Ettemakstud remonditasusid laekus korteriomanikelt 5490 eurot.

Aruandeaastal teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal liikmetasusid ei makstud.

Korteriühistu 2012.a. majandustegevuse tulem oli 4522 eurot ja bilansimaht 30412 eurot.


3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 340	11 745	2
Nõuded ja ettemaksed	8 072	6 983	3,4
Kokku käibevara	30 412	18 728	
Kokku varad	30 412	18 728	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 978	4 306	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 978	4 306	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 719	6 229	6
Kokku pikaajalised kohustused	11 719	6 229	
Kokku kohustused	17 697	10 535	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 697	2 697	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 496	1 767	
Aruandeaasta tulem	4 522	3 729	
Kokku netovara	12 715	8 193	
Kokku kohustused ja netovara	30 412	18 728	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 225	17 164	7
Muud tulud	329	94	8,12
Kokku tulud	14 554	17 258	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 940	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 032	-10 589	9
Kokku kulud	-10 032	-13 529	
Põhitegevuse tulem	4 522	3 729	
Aruandeaasta tulem	4 522	3 729	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	48 654	44 600	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 059	-39 200	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 595	5 400	
Kokku rahavood	10 595	5 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 745	6 345	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 595	5 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 340	11 745	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2010	2 697	1 767
Aruandeaasta tulem		3 729
31.12.2011	2 697	5 496
Aruandeaasta tulem		4 522
31.12.2012	2 697	10 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ujula 2A on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Annetused ja toetused

Mittesihthpäraseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteallikana, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks. Selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	22 340	11 745
Kokku raha	22 340	11 745

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 983	6 983			4
Ostjatelt laekumata arved	6 983	6 983			
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 983	6 983			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 072	8 072			4
Ostjatelt laekumata arved	8 072	8 072			
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 072	8 072			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8 072	6 983
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	6 271	4 896
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	1 801	2 087
Kokku nõuded ostjate vastu	8 072	6 983

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

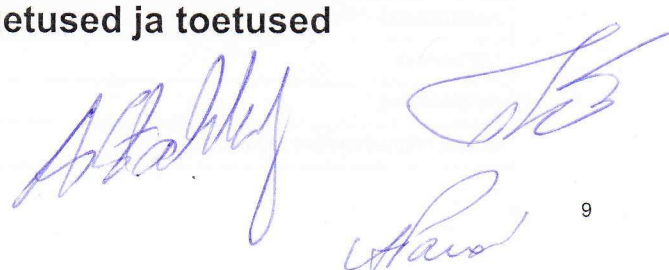
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 306	4 306		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 306	4 306		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 978	5 978		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 978	5 978		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod



	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettemakstud remonditasud	3 107	3 122	6 229
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 107	3 122	6 229
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 107	3 122	6 229
	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettemakstud remonditasud	6 229	5 490	11 719
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 229	5 490	11 719
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 229	5 490	11 719

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 225	14 224
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 940
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 225	17 164

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	319	88	
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	10	6	12
Kokku muud tulud	329	94	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Tehnosüsteemide hooldus	385	621
Paljundustööd	0	21
Pangateenustasud	0	4
Koristuskulud	5 029	5 167
Lifti hooldus	940	1 098
Haldusteenus	3 678	3 678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 032	10 589

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.



Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2012 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	1245	-1245	0
Üldelekter	1486	-1486	0
Vesi ja kanalisatsioon	4504	-4494	10
Küte	22462	-22462	0
Kokku	29697	-29687	10

Kommunaalteenuste vahendamine 2011 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	1103	-1103	0
Üldelekter	1597	-1597	0
Vesi ja kanalisatsioon	3607	-3599	8
Küte	18640	-18642	-2
Kokku	24947	-24941	6

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta. Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu kajastub real "Muud tulud".

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee