

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ujula 2A

registrikood: 80286810

tänavatalu nimi, Ujula 2A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Kinnitatud KÜ Ujula 2A
koostanud loovosakonna otsekoosseisuga
03. juuni 2014

Allan Stokby
Tarmo Kärge
Miko Pavele

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12



Tegevusaruanne

KÜ Ujula 2A tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2013 a. oli KÜ Ujula 2A viies tegevusaasta. KÜ Ujula 2A on 30 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 2697 eurot.

Aruandeaastal teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Aruandeaastal teostati remonttööna individuaalsete küttekulujaoturite paigaldus korteritesse maksumusega 6431 eurot.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal liikmetasusid ei makstud.

Korteriühistu 2013.a. majandustegevuse tulem oli 3271 eurot ja bilansimaht 31181 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 120	22 340	2
Nõuded ja ettemaksed	6 061	8 072	3,4
Kokku käibevara	31 181	30 412	
Kokku varad	31 181	30 412	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 417	5 978	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 417	5 978	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 778	11 719	6
Kokku pikaajalised kohustused	10 778	11 719	
Kokku kohustused	15 195	17 697	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 697	2 697	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 018	5 496	
Aruandeaasta tulem	3 271	4 522	
Kokku netovara	15 986	12 715	
Kokku kohustused ja netovara	31 181	30 412	



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 655	14 225	7
Muud tulud	287	329	8,13
Kokku tulud	20 942	14 554	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 431	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 240	-10 032	10
Kokku kulud	-17 671	-10 032	
Põhitegevuse tulem	3 271	4 522	
Aruandeaasta tulem	3 271	4 522	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 271	4 522	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 011	-1 089	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 561	1 672	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 490	5 490	6
Kokku rahavood põhitegevusest	9 211	10 595	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-6 431	0	6,9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 431	0	
Kokku rahavood	2 780	10 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 340	11 745	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 780	10 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 120	22 340	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 697	5 496	8 193
Aruandeaasta tulem		4 522	4 522
31.12.2012	2 697	10 018	12 715
Aruandeaasta tulem		3 271	3 271
31.12.2013	2 697	13 289	15 986

[Handwritten signatures]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ujula 2A on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemakset

Nõudeid ja ettemakset on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Annetused ja toetused

Mittesihtharaseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteallikana, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks. Selliseid tasusid, annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	25 120	22 340
Kokku raha	25 120	22 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 061	6 061	4
Ostjateilt laekumata arved	6 061	6 061	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 061	6 061	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 072	8 072	4
Ostjateilt laekumata arved	8 072	8 072	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 072	8 072	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjateilt laekumata arved	6 061	8 072
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	4 419	6 271
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	1 642	1 801
Kokku nõuded ostjate vastu	6 061	8 072

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 417	4 417		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 417	4 417		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 978	5 978		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 978	5 978		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses



	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	6 229	5 490		11 719
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 229	5 490		11 719
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 229	5 490		11 719
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	11 719	5 490	-6 431	10 778
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 719	5 490	-6 431	10 778
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 719	5 490	-6 431	10 778

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 224	14 225
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 431	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 655	14 225

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	286	319	
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	1	10	13
Kokku muud tulud	287	329	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Individuaalsete küttekulujaoturite paigaldus	6 431	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 431	0

Handwritten signatures and a date stamp '10'.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Tehnosüsteemide hooldus	199	385
Paljundustööd	20	0
Pangateenustasud	9	0
Koristuskulud	5 377	5 029
Lifti hooldus	1 019	940
Haldusteenus	3 678	3 678
Kindlustuskulud	938	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 240	10 032

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.



Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2013 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	1252	-1252	0
Üldelekter	1675	-1675	0
Vesi ja kanalisatsioon	4324	-4323	1
Küte	21374	-21374	0
Küttearvestuse teenus	136	-136	0
Kokku	28761	-28760	1

Kommunaalteenuste vahendamine 2012 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	1245	-1245	0
Üldelekter	1486	-1486	0
Vesi ja kanalisatsioon	4504	-4494	10
Küte	22462	-22462	0
Kokku	29697	-29687	10

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta. Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu kajastub real "Muud tulud".


12


Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee