

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ujula 2A

registrikood: 80286810

tänava/talu nimi, Ujula 2A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51008

telefon: +372 55661888

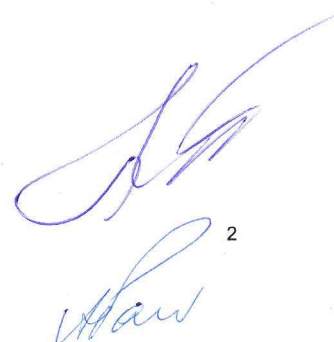
e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Kinnitotud KÜ Ujula 2A
koostus üldkoosoleku otsusega 31.08.15

Ahto Põuots Alan
Allan Solberg A. Hallik
Tarmo Kärjäs

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13



2

Tegevusaruanne

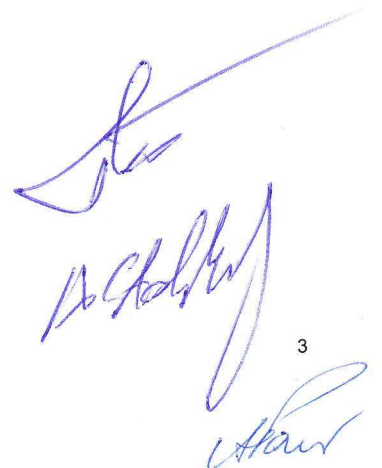
KÜ Ujula 2A tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2014 a. oli KÜ Ujula 2A kuues tegevusaasta. KÜ Ujula 2A on 31 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 2697 eurot.

Aruandeaastal teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Aruandeaastal teostati remonttööna lifti juhtbloki vahetus maksumusega 3828 eurot.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal liikmetasusid ei makstud.

Korteriühistu 2014.a. majandustegevuse tulem oli 3695 eurot ja bilansimaht 36820 eurot.

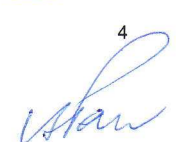


3

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 161	25 120	2
Nõuded ja ettemaksed	7 659	6 061	3,4
Kokku käibevara	36 820	31 181	
Kokku varad	36 820	31 181	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 699	4 417	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 699	4 417	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 440	10 778	6
Kokku pikaajalised kohustused	12 440	10 778	
Kokku kohustused	17 139	15 195	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 697	2 697	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 289	10 018	
Aruandeaasta tulem	3 695	3 271	
Kokku netovara	19 681	15 986	
Kokku kohustused ja netovara	36 820	31 181	


4


Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 053	20 655	7
Muud tulud	452	287	8
Kokku tulud	18 505	20 942	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 828	-6 431	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 982	-11 240	10
Kokku kulud	-14 810	-17 671	
Põhitegevuse tulem	3 695	3 271	
Aruandeaasta tulem	3 695	3 271	



Three handwritten signatures in blue ink, likely representing the board members or the auditor, are located in the bottom right corner of the document.

Rahavoogude aruanne

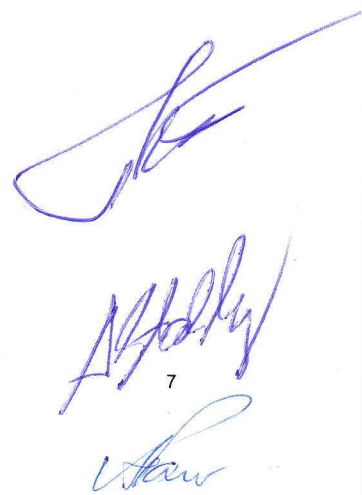
(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 695	3 271	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 598	2 011	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	282	-1 561	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 490	5 490	6
Kokku rahavood põhitegevusest	7 869	9 211	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 828	-6 431	6,9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 828	-6 431	
Kokku rahavood	4 041	2 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 120	22 340	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 041	2 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 161	25 120	2

6

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	2 697	10 018	12 715
Aruandeaasta tulem		3 271	3 271
31.12.2013	2 697	13 289	15 986
Aruandeaasta tulem		3 695	3 695
31.12.2014	2 697	16 984	19 681



7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ujula 2A on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Annetused ja toetused

Mittesihthpäraseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteks, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks. Selliseid tasusid, annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	29 161	25 120
Kokku raha	29 161	25 120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 659	7 659	4
Ostjatelt laekumata arved	7 659	7 659	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 659	7 659	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 061	6 061	4
Ostjatelt laekumata arved	6 061	6 061	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 061	6 061	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 659	6 061
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	5 333	4 419
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	2 326	1 642
Kokku nõuded ostjate vastu	7 659	6 061

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 699	4 699
Kokku võlad ja ettemaksed	4 699	4 699
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 417	4 417
Kokku võlad ja ettemaksed	4 417	4 417

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	11 719	5 490	-6 431	10 778
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 719	5 490	-6 431	10 778
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 719	5 490	-6 431	10 778
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	10 778	5 490	-3 828	12 440
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 778	5 490	-3 828	12 440
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 778	5 490	-3 828	12 440

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 225	14 224
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 828	6 431
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 053	20 655

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	452	286
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	1
Kokku muud tulud	452	287

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Lifti juhtbloki vahetus	3 828	0
Individuaalsete küttekulujaoturite paigaldus	0	6 431
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 828	6 431

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Tehnosüsteemide hooldus	628	199
Paljundustööd	20	20
Pangateenustasud	10	9
Koristuskulud	5 002	5 377
Lifti hooldus	940	1 019
Haldusteenus	3 678	3 678
Kindlustuskulud	704	938
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 982	11 240

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2014 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	1252	-1252	0
Üldelekter	1675	-1675	0
Vesi ja kanalisatsioon	4324	-4323	1
Küte	21374	-21374	0
Küttearvestuse teenus	136	-136	0
Kokku	28761	-28760	1

Kommunaalteenuste vahendamine 2013 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	1223	-1223	0
Üldelekter	1332	-1332	0
Vesi ja kanalisatsioon	4330	-4330	0
Küte	19212	-19212	0
Küttearvestuse teenus	364	-364	0
Kokku	26461	-26461	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta. Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu kajastub real "Muud tulud".

12

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below. A date stamp '12' is visible near the bottom right.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee