

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ujula 2A

registrikood: 80286810

tänavatalu nimi, Ujula 2A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51008

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

*Pinnaotatud K Ü Ujula 2A kaudu
üldkoosoleku otsusega 15. august 2016*

Isenia mets

Allan Sõkkelby

Tarmo Kõrge

A. Sõkkelby

[Signature]

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Lisena mäs LKAS
H. Kõrre

Tegevusaruanne

KÜ Ujula 2A tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2015 a. oli KÜ Ujula 2A seitsmes tegevusaasta. KÜ Ujula 2A on 31 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 2697 eurot.

Aruandeaastal teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Aruandeaastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal liikmetasusid ei makstud.

Korteriühistu 2015.a. majandustegevuse tulem oli 3473 eurot ja bilansimaht 45139 eurot.

Zsania Mels

ASTOR



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 690	29 161	2
Nõuded ja ettemaksed	4 449	7 659	3,4
Kokku käibevara	45 139	36 820	
Kokku varad	45 139	36 820	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 055	4 699	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 055	4 699	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 930	12 440	6
Kokku pikaajalised kohustused	17 930	12 440	
Kokku kohustused	21 985	17 139	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 697	2 697	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 984	13 289	
Aruandeaasta tulem	3 473	3 695	
Kokku netovara	23 154	19 681	
Kokku kohustused ja netovara	45 139	36 820	

Lsenia mets
 2015
 Allday

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 225	18 053	7
Muud tulud	414	452	8
Kokku tulud	14 639	18 505	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 828	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 166	-10 982	10
Kokku kulud	-11 166	-14 810	
Põhitegevuse tulem	3 473	3 695	
Aruandeaasta tulem	3 473	3 695	

Zsenica mets Zhele

A. Stokely



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 473	3 695	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 210	-1 598	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-644	282	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 490	5 490	6
Kokku rahavood põhitegevusest	11 529	7 869	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-3 828	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 828	
Kokku rahavood	11 529	4 041	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 161	25 120	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 529	4 041	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 690	29 161	2

Isenia mets
Mets
A. G. J. J.

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	2 697	13 289	15 986
Aruandeaasta tulem		3 695	3 695
31.12.2014	2 697	16 984	19 681
Aruandeaasta tulem		3 473	3 473
31.12.2015	2 697	20 457	23 154


Esenia ches
Lilij

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ujula 2A on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Annetused ja toetused

Mittesihtpäraseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteallikana, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks. Selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	40 690	29 161
Kokku raha	40 690	29 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 449	4 449	4
Ostjatelt laekumata arved	4 449	4 449	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 449	4 449	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 659	7 659	4
Ostjatelt laekumata arved	7 659	7 659	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 659	7 659	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 449	7 659
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	3 910	5 333
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	539	2 326
Kokku nõuded ostjate vastu	4 449	7 659

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

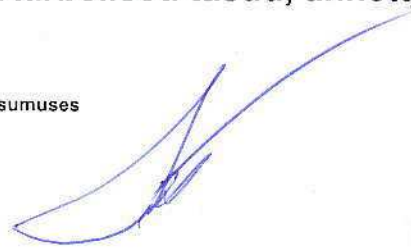
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 055	4 055
Kokku võlad ja ettemaksed	4 055	4 055

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 699	4 699
Kokku võlad ja ettemaksed	4 699	4 699

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	10 778	5 490	-3 828	12 440
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 778	5 490	-3 828	12 440
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 778	5 490	-3 828	12 440
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	12 440	5 490	0	17 930
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 440	5 490	0	17 930
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 440	5 490	0	17 930

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 225	14 225
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 828
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 225	18 053

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	414	452
Kokku muud tulud	414	452

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Lifti juhtbloki vahetus	0	3 828
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	3 828

Handwritten signatures and notes:
 Maria Mäe
 Mäe
 [Signature]

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Tehnosüsteemide hooldus	544	628
Halduskulud	34	30
Koristuskulud	5 000	5 002
Lifti hooldus	1 091	940
Haldusteenus	3 678	3 678
Kindlustuskulud	819	704
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 166	10 982

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Korterühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	9

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Arvutus
Zsenia Mels
Elis

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2015 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	1293	-1293	0
Üldelekter	1256	-1256	0
Vesi ja kanalisatsioon	4241	-4241	0
Küte	18012	-18012	0
Küttearvestuse teenus	364	-364	0
Kokku	25166	-25166	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2014 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	1252	-1252	0
Üldelekter	1675	-1675	0
Vesi ja kanalisatsioon	4324	-4323	1
Küte	21374	-21374	0
Küttearvestuse teenus	136	-136	0
Kokku	28761	-28760	1

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta. Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu kajastub real "Muud tulud".

OK

Ab. Kõrre

Zsenia mets

L. Kõrre

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee