

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ujula 2A

registrikood: 80286810

tänavatäli nimi, Ujula 2A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51008

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: juri@juntson.ee

Kinnitatud KÜ Ujula 2A haldusnõukogu poolt
Aruga 15. juuni 2017.

Andrus-Tuul Märsalu Märsalu
Tarmo Kärge

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

KÜ Ujula 2A tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2016 a. oli KÜ Ujula 2A kaheksas tegevusaasta. KÜ Ujula 2A on 31 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 2697 eurot.

Aruandeaastal teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Aruandeaastal teostati veesõlme remont summas 662 eurot, lifti vahetati põhijuhtimismoodul summas 4344 eurot, kulude katteks saadi kindlustushüvitist summas 4025 eurot, lisaks vahetati korter 14 klaaspakett summas 262 eurot, kulude katteks saadi kindlustushüvitist summas 199 eurot.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal liikmetasusid ei makstud.

Korteriühistu 2016.a. majandustegevuse tulern oli 3067 eurot ja bilansimaht 53618 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 048	40 690	2
Nõuded ja ettemaksed	7 570	4 449	3,4
Kokku käibevarad	53 618	45 139	
Kokku varad	53 618	45 139	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 021	4 055	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 021	4 055	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 376	17 930	6
Kokku pikaajalised kohustised	22 376	17 930	
Kokku kohustised	27 397	21 985	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 697	2 697	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 457	16 984	
Aruandeaasta tulem	3 067	3 473	
Kokku netovara	26 221	23 154	
Kokku kohustised ja netovara	53 618	45 139	



Tulemiaruanne

(eurodes)

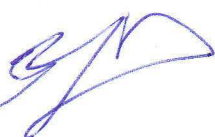
	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 269	14 225	7
Muud tulud	4 525	414	8
Kokku tulud	19 794	14 639	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 268	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 459	-11 166	10
Kokku kulud	-16 727	-11 166	
Põhitegevuse tulem	3 067	3 473	
Aruandeaasta tulem	3 067	3 473	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 067	3 473	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 121	3 210	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	966	-644	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 490	5 490	6
Muud rahavood põhitegevusest	4 224	0	8
Kokku rahavood põhitegevusest	10 626	11 529	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 268	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 268	0	
Kokku rahavood	5 358	11 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 690	29 161	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 358	11 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 048	40 690	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2014	2 697	16 984	19 681
Aruandeaasta tulem		3 473	3 473
31.12.2015	2 697	20 457	23 154
Aruandeaasta tulem		3 067	3 067
31.12.2016	2 697	23 524	26 221



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ujula 2A on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Annetused ja toetused

Mittesihtpäraseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteks, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks. Selliseid tasusid, annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	46 048	40 690
Kokku raha	46 048	40 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 570	7 570	4
Ostjatelt laekumata arved	7 570	7 570	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 570	7 570	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 449	4 449	4
Ostjatelt laekumata arved	4 449	4 449	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 449	4 449	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	7 570	4 449
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	4 872	3 910
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	2 698	539
Kokku nõuded ostjate vastu	7 570	4 449

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 002	5 002
Korteriomanike kommunaalteenuste ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	5 021	5 021
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 055	4 055
Kokku võlad ja ettemaksed	4 055	4 055

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses



	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	12 440	5 490	0	17 930
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 440	5 490	0	17 930
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 440	5 490	0	17 930

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	17 930	5 490	-1 044	22 376
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 930	5 490	-1 044	22 376
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 930	5 490	-1 044	22 376

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 225	14 225
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 044	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 269	14 225

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	301	414
Kindlustushüvitised	4 224	0
Kokku muud tulud	4 525	414




Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Lifti remont	4 344	0
Klaaspaketi vahetus	262	0
Veesõlme remont	662	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 268	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Tehnosüsteemide hooldus	547	544
Halduskulud	19	34
Koristuskulud	4 975	5 000
Lifti hooldus	925	1 091
Haldusteenus	3 678	3 678
Kindlustuskulud	835	819
Väikevahendid	480	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 459	11 166

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	10

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

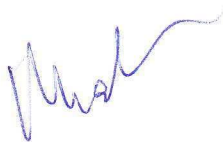
Kommunaalteenuste vahendamine 2016 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	1126	-1126	0
Üldelekter	1240	-1240	0
Vesi ja kanalisatsioon	4448	-4448	0
Küte	20427	-20427	0
Küttearvestuse teenus	318	-318	0
Kokku	27559	-27559	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2015 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	1293	-1293	0
Üldelekter	1256	-1256	0
Vesi ja kanalisatsioon	4241	-4241	0
Küte	18012	-18012	0
Küttearvestuse teenus	364	-364	0
Kokku	25166	-25166	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee