

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Endla 18B

registrikood: 80286677

tänav/talu nimi, Endla 18B-3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald

postisihtnumber: 71008

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 56655421

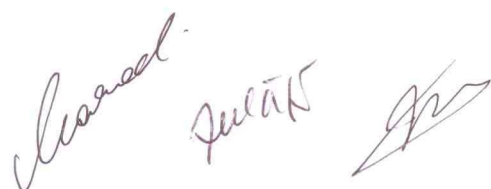
faks:

e-posti aadress: sirjetsernova@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17



Tegevusaruanne

Korteriühistu Endla 18B alustas tegevust 20.05.2009 aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate chitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Liikmeteks on 8 korteri omanikud.

Ühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Ühistu osakapitali ei ole veel kogutud.

Ühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

*Arvanud-
Kullas*

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Endla 18B raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust rahavoogusid;
- 3) Korteriühistu Endla 18B on jätkuvalt tegutsev.

Sander Marandi
juhatuse esimees



Zoja Mägi
juhatuse liige



Heido Iila
juhatuse liige



Viljandis, 14.06.2010 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	20.05.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 156	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 099	0	3
Kokku käibevara	13 255	0	
Kokku varad	13 255	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 529	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 529	0	
Kokku kohustused	1 529	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	11 726	0	
Kokku netovara	11 726	0	
Kokku kohustused ja netovara	13 255	0	

Arvud:

7000

1000

Tulemiaruanne

(kroonides)

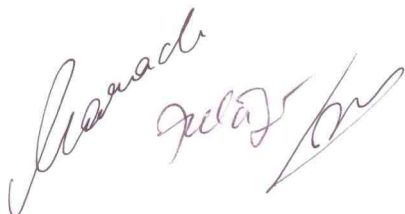
	20.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 400	5
Kokku tulud	12 400	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-679	6
Kokku kulud	-679	
Kokku põhitegevuse tulem	11 721	
Finantstulud ja -kulud	5	8
Aruandeaasta tulem	11 726	

Arvuti
Juhatuse

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	20.05.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	11 721
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 099
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 529
Kokku rahavood põhitegevusest	11 151
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5
Kokku rahavood	11 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 156



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
20.05.2009	0	0
Aruandeaasta tulem	11 726	11 726
31.12.2009	11 726	11 726

*Margariit
Julia*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Endla 18b 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalteenuste summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	856
Arvelduskontod	10 300
Kokku raha	11 156

*Harald
Heide*

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 094
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 094

Korteriomanike tasumata arved seisuga 31.12.2009 on 2094 krooni

Liisvet
Korteriühis

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 529
Kokku võlad ja ettemaksed	1 529

Arand.
Jelms

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	20.05.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	12 400
Muud	
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 400

Kommunaalmaksete vahendamine.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt.

2009

vesi ja kanalisatsioon	8139
prügivedu	1130
elektrienergia	418

kokku	9687
-------	------

Kommunaalteenuste vahendamise eest teenustasu ei ole makstud.

Handwritten signatures and initials in red ink.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	20.05.2009 - 31.12.2009
Mitmesugused bürookulud	679
Kokku mitmesugused tegevuskulud	679

koostanud
2010 (M)

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasusid makstud ei ole.

Maagust
2010

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	20.05.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	5
Kokku finantstulud ja -kulud	5

*Harald
Kelders*

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

Handwritten signature and date:
Kõrad
2015

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Endla 18B (registrikood: 80286677) 20.05.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tsernova	Sisestaja	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 56655421