

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Viljandi linn, Endla tn 18b korteriühistu

**registrikood:** 80286677

**telefon:** +372 56655421

**e-posti aadress:** juhanilumera@hotmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi linn, Endla 18b moodustati 20.05.2009(esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Viljandi linn, Endla 18b asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 268	6 979
Nõuded ja ettemaksed	622	474
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>9 890</b>	<b>7 453</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>9 890</b>	<b>7 453</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	461	318
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 004	5 810
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>8 465</b>	<b>6 128</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>8 465</b>	<b>6 128</b>
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 325	1 348
Aruandeaasta tulem	100	-23
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 425</b>	<b>1 325</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>9 890</b>	<b>7 453</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 238	2 626
<b>Kokku tulud</b>	<b>2 238</b>	<b>2 626</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 138	-553
Tööjõukulud	0	-2 096
<b>Kokku kulud</b>	<b>-2 138</b>	<b>-2 649</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>100</b>	<b>-23</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>100</b>	<b>-23</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	100	-23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148	-70
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	143	87
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 194	1 722
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>2 289</b>	<b>1 716</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 289</b>	<b>1 716</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 979	5 263
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 289</b>	<b>1 716</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 268	6 979

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2016</b>	1 348	1 348
Aruandeaasta tulem	-23	-23
<b>31.12.2017</b>	1 325	1 325
Aruandeaasta tulem	100	100
<b>31.12.2018</b>	1 425	1 425

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Endla 18b 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 045	1 568
Sotsiaalmaksud	345	529
Töötuskindlustus/ tööandja	8	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 398</b>	<b>2 097</b>

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8



## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
1	354 EUR
2	292 EUR
3	388 EUR
4	318 EUR
5	241 EUR
6	307 EUR
7	242 EUR
8	321 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>2463 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

**Viljandi linn, Endla tn 18b korteriühistu (registrikood: 80286677) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHANI LUMERA	Juhatuseliige	02.07.2019

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56655421
E-posti aadress	juhanilumera@hotmail.com