

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Endla tn 18b korteriühistu

registrikood: 80286677

telefon: +372 58049446

e-posti aadress: anu.puulmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi linn, Endla 18b moodustati 20.05.2009 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Viljandi linn, Endla 18b asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 319	12 911
Nõuded ja ettemaksed	565	713
Kokku käibevarad	6 884	13 624
Kokku varad	6 884	13 624
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	909	574
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 567	11 643
Kokku lühiajalised kohustised	5 476	12 217
Kokku kohustised	5 476	12 217
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 407	1 425
Aruandeaasta tulem	1	-18
Kokku netovara	1 408	1 407
Kokku kohustised ja netovara	6 884	13 624

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 894	1 894
Kokku tulud	1 894	1 894
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 894	-1 912
Kokku kulud	-1 894	-1 912
Põhitegevuse tulem	0	-18
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1	-18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	148	-91
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	335	113
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 076	3 639
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 592	3 643
Kokku rahavood	-6 592	3 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 911	9 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 592	3 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 319	12 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 425	1 425
Aruandeaasta tulem	-18	-18
31.12.2019	1 407	1 407
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2020	1 408	1 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.majandusaasta aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Töötuskindlustus/ tööandja	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1268 EUR
2	925 EUR
3	1281 EUR
4	1163 EUR
5	906 EUR
6	1116 EUR
7	964 EUR
8	1212 EUR
Kokku:	8835 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Viljandi linn, Endla tn 18b korteriühistu (registrikood: 80286677) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU PUULMANN	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne heaks kiidetud KÜ üldkoosolekul 2.06.2021.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58049446
E-posti aadress	anu.puulmann@gmail.com