

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Elva Tartu mnt 27c

registrikood: 80286648

tänava/talu nimi, Tartu mnt 27c

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61506

telefon: +372 5257677

e-posti aadress: janek.lessing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27c registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 19.05.2009. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 21 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 837,70 m².

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Haldus- ja hooldusteenust osutab ja kommunaalteenuseid vahendab Elva Varahalduse OÜ otse korteriomanikele.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Elvas Tartu mnt 27c korterelamu renoveerimistööd, milleks on 2011. aastal võetud AS SEB Pangast 76 tuhat eurot laenu.

2015.aastal ehitati elamu juurde parkla, mille maksumus oli 26,7 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	825	1 362	
Nõuded ja ettemaksud	19 513	10 561	2,3
Kokku käibevara	20 338	11 923	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	33 235	41 739	4
Kokku põhivara	33 235	41 739	
Kokku varad	53 573	53 662	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 662	6 976	4
Võlad ja ettemaksud	2 154	404	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	182	3 203	6
Kokku lühiajalised kohustused	18 998	10 583	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 235	41 739	4
Kokku pikaajalised kohustused	33 235	41 739	
Kokku kohustused	52 233	52 322	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 340	1 340	
Kokku netovara	1 340	1 340	
Kokku kohustused ja netovara	53 573	53 662	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 473	3 601	7
Kokku tulud	32 473	3 601	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 301	-429	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 172	-3 172	9
Kokku kulud	-32 473	-3 601	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 021	-256	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 749	-598	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 483	854	6
Muud rahavood põhitegevusest	-2	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 757	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 755	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-7 573	-7 305	
Makstud intressid	-1 762	-2 031	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 800	10 660	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 220	1 324	
Kokku rahavood	-537	1 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 362	38	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-537	1 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	825	1 362	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	1 340	1 340
31.12.2014	1 340	1 340
31.12.2015	1 340	1 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Elva Tartu mnt.27c 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 1.jaanuar-31.detsember 2015. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korterühistu Elva Tartu mnt 27C rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korterühistu liikmed, teised korteriomandid, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 851	2 851			3
Ostjatelt laekumata arved	2 851	2 851			
Muud nõuded	49 897	16 662	33 235		
Laenunõuded	49 897	16 662	33 235		
Kokku nõuded ja ettemaksud	52 748	19 513	33 235		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 585	3 585			3
Ostjatelt laekumata arved	3 585	3 585			
Muud nõuded	48 715	6 976	41 118	621	
Laenunõuded	48 715	6 976	41 118	621	
Kokku nõuded ja ettemaksud	52 300	10 561	41 118	621	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 851	3 585
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	2 114	2 358
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	737	1 227
Kokku nõuded ostjate vastu	2 851	3 585

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Elva Varahalduse OÜ	8 755	8 755					
Lühiajalised laenud kokku	8 755	8 755					
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank	41 142	7 907	33 235	0	3,8%	EUR	24.10.2010
Pikaajalised laenud kokku	41 142	7 907	33 235				
Laenukohustused kokku	49 897	16 662	33 235				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	48 715	6 976	41 118	621	3,8%	EUR	24.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	48 715	6 976	41 118	621			
Laenukohustused kokku	48 715	6 976	41 118	621			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlg haldusfirmale	2 154	2 154
Kokku võlad ja ettemaksed	2 154	2 154
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlg haldusfirmale	404	404
Kokku võlad ja ettemaksed	404	404

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 024	11 942	-9 763	3 203
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 024	11 942	-9 763	3 203
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 024	11 942	-9 763	3 203
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 203	26 367	-29 388	182
Elva Linnavalitsuse toetus		9 248	-9 248	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 203	35 615	-38 636	182
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 203	35 615	-38 636	182

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 520	1 520
Haldustasud	1 652	1 652
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 301	429
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 473	3 601

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	28 962	77
Hooldustööd	122	138
Kindlustus	214	214
Muud	3	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29 301	429

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	1 520	1 520
Halduskulud	1 652	1 652
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 172	3 172

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul Elva Tartu mnt 27C ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	21

Korterühistu Elva Tartu mnt 27C ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2015.a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2074	-2074	0
Prügivedu	1024	-1024	0
Elekter	278	-278	0
Soojusenergia	3392	-3392	0
Tugiteenused	34	-34	0
Kokku	6802	-6802	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2014.a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2419	-2419	0
Prügivedu	1028	-1028	0
Elekter	300	-300	0
Soojusenergia	3367	-3367	0
Tugiteenused	101	-101	0
Kokku	7215	-7215	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

Korterühistu Elva Tartu mnt 27c (registrikood: 80286648) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LESSING	Juhatuse liige	20.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5257677
E-posti aadress	janek.lessing@gmail.com