

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Vasula 11

registrikood: 80286128

tänava/talu nimi, Maja 11

maja ja korteri number:

küla: Vasula küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60535

telefon: +372 5258791

e-posti aadress: vasula11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Vasula 11 on loodud 2009.a. aprilli kuus Tartu vallas Vasula külas asuva maja nr.11 korteriomanike poolt maja ühiseks haldamiseks .

2009.a. suvel paigaldati majale uus katus.

2011. a. suvel renoveeriti maja välisfassaadid.

2012 aastal haljastati majaümbrust, paigaldati äärekivid, värviti puukuurid ja lammutati vana kuur.

2013 aastal planeeritakse remontida kanalisatsioonikaevud ja rajada autode parkla.

Juhatuse tegevust 2012.a. ei tasustatud, samuti ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	559	1 238	2
Nõuded ja ettemaksed	1 373	1 599	3
Kokku käibevara	1 932	2 837	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	12 689	17 101	3
Kokku põhivara	12 689	17 101	
Kokku varad	14 621	19 938	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 474	1 695	4
Võlad ja ettemaksed	70	63	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 544	1 758	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 389	17 836	
Kokku pikaajalised kohustused	13 389	17 836	
Kokku kohustused	14 933	19 594	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	242	226	
Aruandeaasta tulem	-656	16	
Kokku netovara	-312	344	
Kokku kohustused ja netovara	14 621	19 938	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 423	9 724	7
Annetused ja toetused	0	4 784	8
Muud tulud	0	3	9
Kokku tulud	1 423	14 511	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-12 648	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 283	-1 847	11
Muud kulud	-20	0	13
Kokku kulud	-1 303	-14 495	
Põhitegevuse tulem	120	16	
Finantstulud ja -kulud	-776	0	
Aruandeaasta tulem	-656	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	120	16	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	226	124	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-2	
Makstud intressid	-776	-158	
Muud rahavood põhitegevusest	0	103	
Kokku rahavood põhitegevusest	-423	83	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	4 412	-31 286	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 412	-31 286	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	19 945	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 668	-415	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	12 648	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 668	32 178	
Kokku rahavood	-679	975	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 238	263	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-679	975	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	559	1 238	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	102	226	328
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2011	102	242	344
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	102	242	344
Aruandeaasta tulem		-656	-656
31.12.2012	102	-414	-312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2011.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Vasula 11 liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	559	1 238
SEB pank	559	1 238
Kokku raha	559	1 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded korteriomanikele kommunaalteenuste jm. eest	-101	-101		
Laenunõuded korteriomanikele	14 163	1 474	8 353	4 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 062	1 373	8 353	4 336

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	18 796	1 695	9 618	7 483
Laenunõuded	18 796	1 695	9 618	7 483
Nõuded liikmetele kommunaalteenuste jm. eest	-96	-96		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 700	1 599	9 618	7 483

Laenunõuete all on kajastatud nõuded korteriomanikele renoveerimislaenu tagasimaksmiseks pangale.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pangalt	14 863	1 474	8 353	5 036	4,07	EUR	28.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	14 863	1 474	8 353	5 036			
Laenukohustused kokku	14 863	1 474	8 353	5 036			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangalt	19 531	1 695	9 618	8 218	4,07	EUR	28.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	19 531	1 695	9 618	8 218			
Laenukohustused kokku	19 531	1 695	9 618	8 218			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Emajõe Veevärk AS	57	50
Ragn-Sells AS	13	13
Kokku võlad tarnijatele	70	63

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KerdEx-i toetus hoone rekonstrueerimiseks	0	4 784	-4 784	0
Remonditasud	0	7 864	-7 864	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		12 648	-12 648	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		12 648	-12 648	0
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	0	776	-776	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	776	-776	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	776	-776	0

Sihtotstarbeliselt on veel korteriomanikelt saadud makseid KÜ laenu tagasi maksmiseks 4633 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	647	1 860
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	776	7 864
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 423	9 724

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 784
Kokku annetused ja toetused	0	4 784

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2012	2011
Rahaline annetus	0	4 784
Kokku annetused ja toetused	0	4 784

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalmaksete vahendamine	0	3
Kokku muud tulud	0	3

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	0	12 490
Pangalaenu intressi kulud	0	158
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	12 648

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	0	12
Elektrienergia	0	12
Hoone kindlustus	79	79
Hooldus- ja heakorrakulud	807	1 334
Pangateenuste kulu	276	167
Vormistustasud, riigilõivud	0	198
Muud kulud	121	57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 283	1 847

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Vasula 11 ei ole kasutanud palgalist tööjõudu, samuti ei tasustata juhatuse tööd.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalteenuste vahendamise netokulu	20	0
Kokku muud kulud	20	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	-101	-96

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Korteriühistu Vasula 11 (registrikood: 80286128) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIIA MURD	Juhatuse liige	28.06.2013
RUTH ZEIGER	Juhatuse liige	28.06.2013
INDREK ZOLK	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258791
E-posti aadress	vasula11@hotmail.ee