

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vasula 11

registrikood: 80286128

tänava/talu nimi, Maja 11

maja ja korteri number:

küla: Vasula küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60535

telefon: +372 5258791

e-posti aadress: vasula11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Vasula 11 on loodud 2009.a. aprilli kuus Tartu vallas Vasula külas asuva maja nr.11 korteriomaniike poolt maja ühiseks haldamiseks .

2009.a. suvel paigaldati majale uus katus.

2011. a. suvel renoveeriti maja välisfassaadid.

2012 aastal haljastati majaümbrust, paigaldati äärekivid, värviti puukuurid ja lammutati vana kuur.

2014 aastal tegeleti tavapärase hoone haldamisega, ehitus- ja renoveerimistöid ei teostatud.

Juhatuse tegevust 2014.a. ei tasustatud, samuti ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 527	521
Nõuded ja ettemaksed	849	1 641
Kokku käibevara	2 376	2 162
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	9 552	11 153
Kokku põhivara	9 552	11 153
Kokku varad	11 928	13 315
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 601	1 536
Võlad ja ettemaksed	46	63
Kokku lühiajalised kohustused	1 647	1 599
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 252	11 853
Kokku pikaajalised kohustused	10 252	11 853
Kokku kohustused	11 899	13 452
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-239	-414
Aruandeaasta tulem	166	175
Kokku netovara	29	-137
Kokku kohustused ja netovara	11 928	13 315

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 164	1 207
Kokku tulud	1 164	1 207
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-444	-398
Muud kulud	-31	-48
Kokku kulud	-475	-446
Põhitegevuse tulem	689	761
Intressikulud	-523	-586
Aruandeaasta tulem	166	175

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	689	761
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	792	-268
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17	-7
Makstud intressid	-523	-586
Kokku rahavood põhitegevusest	941	-100
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	1 601	1 536
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 601	1 536
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 536	-1 474
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 536	-1 474
Kokku rahavood	1 006	-38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	521	559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 006	-38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 527	521

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	102	-414	-312
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	102	-414	-312
Aruandeaasta tulem		175	175
31.12.2013	102	-239	-137
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	102	-239	-137
Aruandeaasta tulem		166	166
31.12.2014	102	-73	29

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2011.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Vasula 11 liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve SEB pangas	1 527	521
Kokku raha	1 527	521

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pangalt	11 853	1 601	9 070	1 182	4,07	EUR	28.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	11 853	1 601	9 070	1 182			
Laenukohustused kokku	11 853	1 601	9 070	1 182			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pangalt	13 389	1 536	8 704	3 149	4,07	EUR	28.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	13 389	1 536	8 704	3 149			
Laenukohustused kokku	13 389	1 536	8 704	3 149			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Emajõe Veevärk AS	40	56
Ragn-Sells AS	6	7
Kokku võlad tarnijatele	46	63

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	641	621
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	523	586
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 164	1 207

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoone kindlustus	79	79
Hooldus- ja heakorradkulud	77	72
Pangateenuste kulu	150	165
Muud kulud	138	82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	444	398

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Vasula 11 ei ole kasutanud palgalist tööjõudu, samuti ei tasustata juhatuse tööd.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenuste vahendamise netokulu	31	48
Kokku muud kulud	31	48

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	-752	105

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Vasula 11 (registrikood: 80286128) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIIA MURD	Juhatuse liige	29.06.2015
RUTH ZEIGER	Juhatuse liige	29.06.2015
INDREK ZOLK	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258791
E-posti aadress	vasula11@hotmail.ee