

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu vald, Vasula alevik, Pargi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80286128

telefon: +372 5258791

e-posti aadress: vasula11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Vasula 11 on loodud 2009.a. aprilli kuus Tartu vallas Vasula külas asuva maja nr.11 korteriomaniike poolt maja ühiseks haldamiseks .
2009.a. suvel paigaldati majale uus katus.

2011. a. suvel renoveeriti maja välisfassaadid.

2012. aastal haljastati majaümbrust, paigaldati äärekivid, värviti puukuurid ja lammutati vana kuur.

2016. aastal tegeleti tavapärase hoone haldamisega, ehitus- ja renoveerimistöid ei teostatud.

2017. aastal renoveeriti osaliselt kanalisatsioonitorustikku ja teostati tavapäraseid heakorratöid.

Juhatuse tegevust 2017.a. ei tasustatud, samuti ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	864	502	2
Nõuded ja ettemaksed	1 229	1 407	
Kokku käibevarad	2 093	1 909	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 822	2 719	
Kokku põhivarad	1 822	2 719	
Kokku varad	3 915	4 628	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	896	880	3
Võlad ja ettemaksed	69	63	4
Kokku lühiajalised kohustised	965	943	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 523	3 419	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 523	3 419	
Kokku kohustised	3 488	4 362	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	164	41	
Aruandeaasta tulem	161	123	
Kokku netovara	427	266	
Kokku kohustised ja netovara	3 915	4 628	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 654	935	5
Kokku tulud	1 654	935	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 332	-498	6
Muud kulud	0	-19	8
Kokku kulud	-1 332	-517	
Põhitegevuse tulem	322	418	
Intressikulud	-161	-295	
Aruandeaasta tulem	161	123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	322	418
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	178	-39
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23	-790
Makstud intressid	-161	-295
Kokku rahavood põhitegevusest	362	-706
Kokku rahavood	362	-706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	502	1 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	362	-706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	864	502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	102	41	143
Aruandeaasta tulem		123	123
31.12.2016	102	164	266
Aruandeaasta tulem		161	161
31.12.2017	102	325	427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2011.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Vasula 11 liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve SEB pangas	864	502
Kokku raha	864	502

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pangalt	3 419	896	2 523		4,07	EUR	28.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 419	896	2 523				
Laenukohustised kokku	3 419	896	2 523				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pangalt	4 299	880	3 419		4,07	EUR	28.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	4 299	880	3 419				
Laenukohustised kokku	4 299	880	3 419				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Emajõe Veevärk AS	60	56
Ragn-Sells AS	9	7
Kokku võlad tarnijatele	69	63

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 493	640
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	161	295
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 654	935

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoone kindlustus	79	79
Hooldus- ja heakorrakulud	121	235
Pangateenuste kulu	59	99
Muud kulud	125	85
Kaevu ehitus	948	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 332	498

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Vasula 11 ei ole kasutanud palgalist tööjõudu, samuti ei tasustata juhatuse tööd.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalteenuste vahendamise netokulu		19
Kokku muud kulud		19

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	300	530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

Korteriühistu Vasula 11 (registrikood: 80286128) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIIA MURD	Juhatuse liige	02.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258791
E-posti aadress	vasula11@hotmail.ee