

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu vald, Vasula alevik, Pargi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80286128

telefon: +372 5258791

e-posti aadress: vasula11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Vasula 11 on loodud 2009.a. aprilli kuus Tartu vallas Vasula külas asuva maja nr.11 korteriomanike poolt maja ühiseks haldamiseks .
2009.a. suvel paigaldati majale uus katus.

2011. a. suvel renoveeriti maja välisfassaadid.

2012. aastal haljastati majaümbrust, paigaldati äärekivid, värviti puukuurid ja lammutati vana kuur.

2016. aastal tegeleti tavapärase hoone haldamisega, ehitus- ja renoveerimistöid ei teostatud.

2017. aastal renoveeriti osaliselt kanalisatsioonitorustikku ja teostati tavapäraseid heakorratöid.

2018. aastal rajati ühistu territooriumile parkla ja renoveeriti õueala.

2019. aastal teostati ühistu jooksvaid hooldustöid, kogutakse remondifondi torustike ja elektrisüsteemi renoveerimiseks

2020. aastal teostati jooksvaid hooldustöid, kogutakse romondifondi elektrisüsteemi uuendamiseks ja vee-kanalisatsiooni trassi väljavahetamiseks.

Juhatuse tegevust 2019.a. ei tasustatud, samuti ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 880	2 429
Nõuded ja ettemaksud	22	836
Kokku käibevarad	3 902	3 265
Kokku varad	3 902	3 265
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	593	985
Võlad ja ettemaksud	104	75
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 103	1 351
Kokku lühiajalised kohustised	3 800	2 411
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	593
Kokku pikaajalised kohustised	0	593
Kokku kohustised	3 800	3 004
Netovara		
Reservkapital	102	102
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	159	159
Aruandeaasta tulem	-159	0
Kokku netovara	102	261
Kokku kohustised ja netovara	3 902	3 265

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	320	656
Kokku tulud	320	656
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-402	-558
Muud kulud	-31	-11
Kokku kulud	-433	-569
Põhitegevuse tulem	-113	87
Intressikulud	-46	-87
Aruandeaasta tulem	-159	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-113	87
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	814	427
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	796	1 281
Kokku rahavood põhitegevusest	1 497	1 795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-46	-87
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46	-87
Kokku rahavood	1 451	1 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 429	721
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 451	1 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 880	2 429

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	102	159	261
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	102	159	261
Aruandeaasta tulem		-159	-159
31.12.2020	102		102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2011.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Vasula 11 liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve SEB pangas	3 880	2 429
Kokku raha	3 880	2 429

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pangalt	593	593			4,07	EUR	28.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	593	593					
Laenukohustised kokku	593	593					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pangalt	1 578	985	593		4,07	EUR	28.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 578	985	593				
Laenukohustised kokku	1 578	985	593				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Emajõe Veevärk AS	60	66
Ragn-Sells AS	8	9
Kokku võlad tarnijatele	68	75

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	274	569
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	46	87
Kokku liikmetelt saadud tasud	320	656

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoone kindlustus	79	79
Hooldus- ja heakorraldus	169	312
Pangateenuste kulu	29	42
Muud kulud	125	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	402	558

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Pargi tn 10, Vasula alevik, Tartu vald ei ole 2020 a kasutanud palgalist tööjõudu ega tasustanud juhatuse tööd.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamise netokulu	31	11
Kokku muud kulud	31	11

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	-36	-64

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	311 EUR
Korter 2	763 EUR
Korter 3	763 EUR
Korter 4	390 EUR
Korter 5	460 EUR
Korter 6	388 EUR
Korter 7	331 EUR
Korter 8	421 EUR
Kokku:	3827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tartu vald, Vasula alevik, Pargi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80286128) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIIA MURD	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258791
E-posti aadress	vasula11@hotmail.ee