

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Taebla Lasteaia 3

registrikood: 80285979

tänava/talu nimi, Lasteaia 3-17,
maja ja korteri number:

alevik: Taebla alevik

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90801

telefon: +372 5292643

faks: +372 4796325

e-posti aadress: ehagrossev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kü Taebila Lasteaia 3 on kaheksateistkorteriline eramu.

Korteriühistu toimib hästi ja omanikud on väga koostöövalmid.

2010 aastal teostatud renoveerimistöödega oleme saavutanud järgnevatel aastatel märkimisväärse kulude kokkuhoiu. Soojuskaod on vähenenud, mistõttu on vähenenud ka soojusarve ehk kulu. Katus ja fassaadid on muudetud vettpidavateks.

Renoveerimise käigus vahetati ja soojustati eramu katuslagi ja otsaseinad, renoveeriti ja tasakaalustati küttesüsteem, vahetati keldriaknad ja valati uued trepikodade välisplatvormid ja eramu pandus.

Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuseliikmetasu ega töötasu ei ole 2013. aastal makstud.

Juhatusel liige

Eha Grossev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 728	1 605	2
Nõuded ja ettemaksed	37 210	45 266	
Kokku käibevara	41 938	46 871	
Kokku varad	41 938	46 871	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 707	4 296	3
Võlad ja ettemaksed	1 662	1 949	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 369	6 245	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 038	40 241	
Kokku pikaajalised kohustused	35 038	40 241	
Kokku kohustused	43 407	46 486	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	664	664	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-279	457	
Aruandeaasta tulem	-1 854	-736	
Kokku netovara	-1 469	385	
Kokku kohustused ja netovara	41 938	46 871	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 160	15 297	
Kokku tulud	16 160	15 297	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 115	-13 274	5
Muud kulud	0	-537	
Kokku kulud	-16 115	-13 811	
Põhitegevuse tulem	45	1 486	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 899	-2 222	
Aruandeaasta tulem	-1 854	-736	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45	1 486
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 306	6 218
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 421	311
Laekunud intressid	58	28
Makstud intressid	-1 957	-2 250
Kokku rahavood põhitegevusest	7 873	5 793
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 750	-4 496
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 750	-4 496
Kokku rahavood	3 123	1 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 605	308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 123	1 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 728	1 605

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	664	457	1 121
Aruandeaasta tulem		-736	-736
31.12.2012	664	-279	385
Aruandeaasta tulem		-1 854	-1 854
31.12.2013	664	-2 133	-1 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Taebia Lasteaia3 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2013 aastaaruanne elektrooniliselt

KÜ Taebia Lasteaia3 kasutab tulemiarunde koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiarunde skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

KÜ Taebia Lasteaia3 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud tulemiaruanDES.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes ja ettemaksetes on kajastatud nõuded ostjate vastu summas 3 940 eurot ja renoveerimise-pangalaenu kohustus summas 33 270 eurot.

Seotud osapooled

KÜ Taebia Lasteaia3 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskonto	4 156	1 565
kassa	572	40
Kokku raha	4 728	1 605

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
10-014042-JI	6 050	520	5 530	
10-014030-JI	35 695	6 187		29 508
Pikaajalised laenud kokku	41 745	6 707	5 530	29 508
Laenukohustused kokku	41 745	6 707	5 530	29 508

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
10-014042-JI	6 570	544	6 026	
10-014030-JI	37 967	3 752		34 215
Pikaajalised laenud kokku	44 537	4 296	6 026	34 215
Laenukohustused kokku	44 537	4 296	6 026	34 215

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 649	1 949
Kokku võlad tarnijatele	1 649	1 949

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	8 921	9 392
Elektrienergia	311	246
Soojusenergia	8 610	9 146
Mitmesugused bürookulud	0	6
muud ostetud teenused	3 966	951
prügivedu	474	440
vesi	2 024	1 670
KrEdex tagatistasu	392	442
kindlustus	292	292
Muud	46	81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 115	13 274

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2014

Korteriühistu Taebla Lasteaia 3 (registrikood: 80285979) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN MÄND	Juhatuse liige	20.06.2014
KAIDO AVILA	Juhatuse liige	20.06.2014
EHA GROSSEV	Juhatuse liige	21.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4796325
Mobiiltelefon	+372 5292643
E-posti aadress	ehagrossev@gmail.com