

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Pärnu-Paide mnt 19 korteriühistu

registrikood: 80285689

telefon: +372 58088777

e-posti aadress: yhikas19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Pärnu-Paide 19 on moodustatud elanike poolt ja kanti 16.juunil 2009. a. Pärnu Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse. Korterühistul Pärnu-Paide 19 on kolm juhatuse liiget, kes tegutsevad ühiskondlikus korras. Korterühistus Pärnu-Paide 19 ei ole teostatud tulutoovat majandustegevust. Korterühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete huvide esindamine.

2022. aasta lõpu seisuga on kaks juhatuse liiget, üks juhatuse liige tuleb juurde valida.

Põhiline eesmärk on korterimandikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasimaksmine teenuse osutajatele. Samuti on olulised ühisremondi organiseerimine ja maja ümbruse heakorastamine. Suuremad teenuseosutajad on Alexela Energia AS, Mako AS, Elektrilevi OÜ, Eesti Keskkonnateenused OÜ

Elanikelt on korjatud remondifondi raha summas 5695 € seisuga 31.12.2022.

Maja on Kindlustatud Ergo Insurance SE poolt.

Korterühistu võttis pangalaenu SEB Pank AS 2,5 aastaks summas 10000 € intressiga 4,85 % aastas. Pangalaenu on ära tasunud Põhja-Pärnumaa vallavalitsus oma korterite eest.

Pangalaenu jääk on 31.12.2022 aasta lõpu seisuga 1449 € (viimane makse aprill 2023)

Remondifondist tehtud kulutused olid:

Hortes AS	31,70
Waco HV OÜ	33,00
Kesko Senukai	202,98
Service Expert OÜ	153,00
KS Kivi OÜ	333,60
Verston OÜ	1638,00
Vändra MP OÜ	225,00
Elekta Projekt OÜ	147,00
Service Expert OÜ	87,38

2023. aastal on plaanis tegeleda maja katlamaja hooldusega ja jooksvate pisiremontidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 142	5 554
Nõuded ja ettemaksed	802	5 167
Kokku käibevarad	9 944	10 721
Kokku varad	9 944	10 721
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 449	4 189
Võlad ja ettemaksed	500	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 695	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 644	4 189
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 461
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 461
Kokku kohustised	7 644	5 650
Netovara		
Reservkapital	2 300	2 300
Reservid	0	2 771
Kokku netovara	2 300	5 071
Kokku kohustised ja netovara	9 944	10 721

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 168	0
Muud tulud	8	1
Kokku tulud	5 176	1
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 980	-1
Kokku kulud	-4 980	-1
Põhitegevuse tulem	196	0
Intressikulud	-188	0
Muud finantstulud ja -kulud	-8	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	196	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 969	6 550
Varude muutus	0	3 937
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	500	-4 905
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 012	0
Muud rahavood põhitegevusest	-5 700	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 977	5 582
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 201	-4 387
Makstud intressid	-188	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 389	-4 387
Kokku rahavood	3 588	1 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 554	4 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 588	1 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 142	5 554

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	2 300	609	2 909
Muutused reservides		2 162	2 162
31.12.2021	2 300	2 771	5 071
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 300	2 771	5 071
Muud muutused netovaras		-2 771	-2 771
31.12.2022	2 300	0	2 300

Netovara all ei kajastata enam reserve all remondifondi jääki.
See on bilansis kajastatud lähiajaliste kohustuste all.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Finantsaruandluse standardite kohaselt. Finantsaruandluse standardid on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõudes on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamises kajastatavaid tehinguid peetakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info edastamisviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse SEB pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike tasumata arveid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumistõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (nii lühi- kui ka pikaajalisi nõudeid) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad aruandeaasta sihtotstarbelistest tasudest ja muudest laekunud tuludest.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeaasta jooksul jooksvaid kulusid ja suuremaid remonditöid, mis kaetakse remondifondist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed tasusid ei saa.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nende perekonna liikmed.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
k205	260 EUR
k222	1781 EUR
k235	1451 EUR
k240	1758 EUR
k280	1224 EUR
M1	753 EUR
M3	4282 EUR
k2	1339 EUR
k238	3027 EUR
k239	3812 EUR
k266	2761 EUR
k201	2928 EUR
k202	1579 EUR
k203	1583 EUR
k204	1931 EUR
k220	1543 EUR
k221	1413 EUR
k223	1281 EUR
k234	1290 EUR
k236	1578 EUR
k237	1297 EUR
k241	3516 EUR
k252	2822 EUR
k254	3068 EUR
k262	2262 EUR
k263	2685 EUR
k264	2289 EUR
k265	3042 EUR
k267	3062 EUR
k277	1586 EUR
k278	1476 EUR
k279	1631 EUR
Kokku:	66310 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Pärnu-Paide mnt 19 korteriühistu (registrikood: 80285689) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA MÄGI	Juhatuse liige	29.04.2024
EERO REIKSAR	Juhatuse liige	29.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58088777
E-posti aadress	yhikas19@gmail.com