

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** hooneühistu Paide Mündi 42

**registrikood:** 80285666

**tänava/talu nimi,** Suur-Aia tn 27-43

**maja ja korteri number:**

**linn:** Paide linn

**vald:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 72711

**telefon:** +372 5219741

**e-posti aadress:** geul@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu tegevuse eesmärgiks on võimaldada hooneühistu liikmetel garaažiboksidest moodustavate hooneosade ainukasutust. Hooneühistu kompleksi kuulub 40 garaažiboksi. Tegevuskuludeks kasutatakse kogutud osamaksusid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 241          | 33           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>241</b>   | <b>33</b>    |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 041        | 3 041        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 041</b> | <b>3 041</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 282</b> | <b>3 074</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 090        | 4 090        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 016       | -1 004       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 208          | -12          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 282</b> | <b>3 074</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 282</b> | <b>3 074</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018       | 2017       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Muud äritulud                               | 495        | 140        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -287       | -152       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>208</b> | <b>-12</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>208</b> | <b>-12</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>208</b> | <b>-12</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused**

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse printsiipi

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2019

hooneühistu Paide Mündi 42 (registrikood: 80285666) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| GENNE KÜBARSEPP    | Juhatuse liige     | 31.07.2019           |

## Hooneühistu Paide Mündi 42

### Revidendi arvamus.

Olen kontrollinud hooneühistu Paide Mündi 42 majandusaasta aruannet, mis esitati aruande perioodi 01.01.2018 kuni 31.12.2018 kohta. Samuti oman ülevaadet juhatuse põhimõtetest, mis puudutab garaazibokside kasutamist ning korrashoidu.

Majandusaasta aruandeid koostab juhatus.

Tegu on 40-st garaaziboksist moodustatud hooneühistuga, mille eesmärk on tagada kõigile liikmetele enda osalusele vastav kasutusõigus.

Raamatupidamiselt on kulude pooleks ainult maamaks ning üldelekti arved. Puuduvad ka palgakulud, kuna juhatus teeb tööd vabatahtlikult. Samuti ei osteta sisse ühtegi teenust.

Tulude pooleks on liikmemaksud, mida kogutakse vastavalt vajadusele.

Kontrolli tulemusena ei avastanud hooneühistu raamatupidamises olulisi rikkumisi. Kõik arved on tasutud õigeaegselt.

Samuti olen rahul juhatuse käitumisega, et survestada lagunevate bokside omanikke neid parandama.

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu Paide Mündi 42 finantsseisundit 2018.a majandusaasta kohta ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

29.07.2019

Gennadi Ainjärv  
hooneühistu Paide Mündi 42 revident





## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 016      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 208         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-808</b> |
| Jaotamine                                    |             |
| osamaksude kasutamine                        |             |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | <b>+372 5219741</b> |
| E-posti aadress | <b>geul@hot.ee</b>  |