

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 8 korteriühistu

registrikood: 80285057

telefon: +372 5138044, +372 55621925, +372 56453004

e-posti aadress: lauriluhamaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti keskkonnateenused - prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavatets ruumides. Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2009 Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Põlva Nurme 8 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 364	22 758
Nõuded ja ettemaksed	244	232
Kokku käibevarad	12 608	22 990
Kokku varad	12 608	22 990
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	135	169
Kokku lühiajalised kohustised	135	169
Kokku kohustised	135	169
Netovara		
Reservkapital	187	187
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	22 633	20 198
Aruandeaasta tulem	-10 347	2 436
Kokku netovara	12 473	22 821
Kokku kohustised ja netovara	12 608	22 990

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 921	2 872
Kokku tulud	2 921	2 872
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 772	0
Mitmesugused tegevuskulud	-496	-436
Kokku kulud	-13 268	-436
Põhitegevuse tulem	-10 347	2 436
Aruandeaasta tulem	-10 347	2 436

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 990	2 740
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	518
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 321	-1 069
Muud rahavood põhitegevusest	-1 063	737
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 394	2 926
Kokku rahavood	-10 394	2 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 758	19 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 394	2 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 364	22 758

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	187	20 198	20 385
Aruandeaasta tulem		2 436	2 436
31.12.2020	187	22 634	22 821
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	187	22 634	22 821
Aruandeaasta tulem		-10 347	-10 347
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2021	187	12 286	12 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja anud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 7	569 EUR
korter 5	565 EUR
korter 2	549 EUR
korter 11	502 EUR
korter 3	419 EUR
korter 8	402 EUR
korter 6	379 EUR
korter 12	359 EUR
korter 1	357 EUR
korter 10	344 EUR
korter 9	273 EUR
korter 4	272 EUR
Kokku:	4990 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 8 korteriühistu (registrikood: 80285057) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LUHAMAA	Juhatuse liige	17.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55621925
Mobiiltelefon	+372 5138044
Mobiiltelefon	+372 56453004
E-posti aadress	lauriluhamaa@hotmail.ee