

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.03.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lossi 21/23

registrikood: 80284856

tänavatalu nimi, Lossi 21/23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Lossi 21/23 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009. a. oli KÜ Lossi 21/23 esimene iseseisev tegevusaasta. Korteriomanikud otsustasid asutada korteriühistu Korteriühistuseaduse nõuete kohaselt ning valitsevad kaasomandi eset korteriühistu õigusvõime tekkimisest alates (27.03.2009 a.) Korteriühistuseaduse järgi. Korteriomanike ühisusena tegutsemise ajal valitseja poolt korteriomanike otsuste alusel tekkinud varalised õigused ja kohustused on üle antud korteriühistule Lossi 21/23.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 75 606 krooni.

2009.a. koguti haldus- ja hooldustasudena 47501 krooni. Muude tuludena laekus korteriomanikelt vee- või elektriühenduse taastamise tasu 600 krooni ja kommunaalteenuste vahendamisest 160 krooni.

Remonttöid aruandeaastal ei teostatud.

Korteriühistu 2009 a. majandustegevuse tulem oli 1187 krooni ja bilansimaht 255486 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lossi 21/23 juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lossi 21/23 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lossi 21/23 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	27.03.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 475	0	2
Nõuded ja ettemaksed	254 011	0	3
Kokku käibevara	255 486		
Kokku varad	255 486		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	181 693		4
Kokku lühiajalised kohustused	181 693		
Kokku kohustused	181 693		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	72 606	0	
Aruandeaasta tulem	1 187	0	
Kokku netovara	73 793		
Kokku kohustused ja netovara	255 486		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	27.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 501	5
Muud tulud	760	6
Kokku tulud	48 261	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-47 074	7
Kokku kulud	-47 074	
Kokku põhitegevuse tulem	1 187	
Aruandeaasta tulem	1 187	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	27.03.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	292 342
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-290 867
Kokku rahavood põhitegevusest	1 475
Kokku rahavood	1 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 475

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 187	1 187
Asutajate ja liikmete sissemaksed	72 606		72 606
31.12.2009	72 606	1 187	73 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lossi 21/23 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi) põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajalisten eraldiste ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Eraldisi ja kohustusi kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Eraldiste ja kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat eraldist ja kohustust eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ega muid tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	1 475
Kokku raha	1 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	254 011
Kokku Nõuded ja ettemaksed	254 011

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, s.h. detsember 2009.a. eest koostatud arved 92654 krooni ja korteriomanike võlg eelnevatest kuudest summas 161357 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	181 693
Kokku võlad ja ettemaksed	181 693

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	27.03.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	47 501
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 501

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	27.03.2009 - 31.12.2009
Veeühenduse või elektritarbimise taastamistasu	600
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	160
Kokku muud tulud	760

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	27.03.2009 - 31.12.2009
Haldusteenus	37 710
Täiendav krundihooldus	4 380
Elektrisüsteemi hooldus	2 403
Muud	2 581
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 074

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Aruandeaastal juhatuse liikmete ning teiste seotud osapooltega ei ole mingisuguseid tehinguid teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lossi 21/23 (registrikood: 80284856) 27.03.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO HERMLIN	Juhatuse esimees	28.09.2010
Resolutsioon:	Timo Hermlin	
AADO KIVI	Juhatuse liige	28.09.2010
Resolutsioon:	Aado Kivi	
TÕNU SUURNA	Juhatuse liige	29.09.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050510
Mobiiltelefon	+372 5033371
Mobiiltelefon	+372 5010551
E-posti aadress	tonu@transtar.ee
E-posti aadress	aado@te.ee
E-posti aadress	timo@imprest.ee