

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tartu Tähe 38

registrikood: 80284804

tänava/talu nimi, Tähe 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 5169933, +372 5263700

e-posti aadress: maie.kiisel@ut.ee, avemaaria@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb 12. märtsist 2008, ühistul on üheksa liiget, juhatus on kaheliikmeline. Juhatus töö ei tasustata.

2015. aastal toimus üks üldkoosolek – 26. juunil. Juhatus kohtus ja suhtles jooksvalt, protokollitud koosolekuid ei toimunud.

Aasta jooksul tehtud:

1. Lasime esifassaadil paikneva esiukse restaureerida linnavalitsuse restaureerimistoetuse abil
2. Korrasime trepikoja põrandat (vaja lisada põrandaplaadid)
3. Ostsime välja linnavalitsuse korteri- ja möttelise kaasomandi ühistu korteromanike krundilt
4. Esifassaadi ette, kõnnitee serva istutasime heki
5. Saime tehtud elektripaigaldise kontrolli (järgmine viie aasta pärast)

Plaanis 2016:

- Renoveerida kahekordne lagunenu veranda linnavalitsuse toetuse ja pangalaenu abil
- Ehitada puukuur etapini, et oleks selles võimalik puid hoiustada
- Lehtlast vihmavesi välja juhtida

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	599	1 286
Nõuded ja ettemaksed	6 219	8 433
Kokku käibevara	6 818	9 719
Kokku varad	6 818	9 719
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 498	1 430
Võlad ja ettemaksed	318	312
Kokku lühiajalised kohustused	1 816	1 742
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 581	6 079
Kokku pikaajalised kohustused	4 581	6 079
Kokku kohustused	6 397	7 821
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 297	1 297
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	600	1 415
Aruandeaasta tulem	-1 476	-814
Kokku netovara	421	1 898
Kokku kohustused ja netovara	6 818	9 719

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 610	5 540
Muud tulud	3	9
Kokku tulud	5 613	5 549
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 422	-5 383
Mitmesugused tegevuskulud	-1 374	-615
Kokku kulud	-6 796	-5 998
Põhitegevuse tulem	-1 183	-449
Intressikulud	-293	-365
Aruandeaasta tulem	-1 476	-814

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 431	7 577
Laekunud annetused ja toetused	344	420
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 744	-7 885
Kokku rahavood põhitegevusest	1 031	112
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 431	-1 363
Makstud intressid	-287	-365
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 718	-1 728
Kokku rahavood	-687	-1 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 286	2 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-687	-1 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	599	1 286

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 297	1 415	2 712
Aruandeaasta tulem		-814	-814
31.12.2014	1 297	601	1 898
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 297	601	1 898
Aruandeaasta tulem		-1 476	-1 476
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2015	1 297	-876	421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 219	8 433
Tasumata arved	140	924
Tulevased laenunõuded	6 079	7 509
Kokku nõuded ostjate vastu	6 219	8 433

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	6 079	1 498	4 581	6 kuu EURIBOR+4%	eur	25.10.2019
Kokku muud nõuded	6 079	1 498	4 581			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	7 509	1 430	6 079	6 kuu EURIBOR+4%	eur	25.10.2019
Kokku muud nõuded	7 509	1 430	6 079			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia	8	10
Tartu Veevärk	116	128
Ragn-Sells	56	40
Tarkvaralabor	29	29
Salva Kindlustus	0	35
220 Energia	4	0
Kokku võlad tarnijatele	213	242

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalmaksete vahendamine	3	9
Kokku muud tulud	3	9

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	5 041	4 956
Kindlustus	381	427
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 422	5 383

Remondikulud jagunesid:

Materjalid 104.81
 Ekspertarvamus 100.00
 Ehitusprojekt 176.00
 Katus 240.00
 Ehitusjäätmekäitlus 427.19
 Uks 2733.12
 38a-2 ja 38a-3 ost 1260.00

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	999	243
Raamatupidamine	348	348
Pangateenused	27	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 374	615

Hoolduskulud jagunesid:

Korstnapühkimine 370

Heakord 54.90

Kanalisatsioon 54

Elektrisüsteem 420

Katus 96

Liiv 4.32

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Käibeandmik: KÜ Tartu Tähe 38, 01.01.2015-31.12.2015, Kommunaalmaksete vahe

30.05.2016 11:07

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00	187.49	2215.49	0.00	2028.00
02	Vesi		0.00	0.00	137.56	1511.58	0.00	1374.02
05	Prügivedu		0.00	0.00	39.65	579.41	0.00	539.76
06	Üldelekter		0.00	0.00	10.28	124.50	0.00	114.22
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	2024.29		2024.29	0.00
02	Vesi		0.00	0.00	1370.31		1370.31	0.00
05	Prügivedu		0.00	0.00	539.70		539.70	0.00
06	Üldelekter		0.00	0.00	114.28		114.28	0.00
			0.00	0.00	2211.78	2215.49	2024.29	2028.00

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

korteriühistu Tartu Tähe 38 (registrikood: 80284804) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE KIISEL	Juhatuse liige	16.06.2016
AVE KIKAS	Juhatuse liige	16.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263700
Mobiiltelefon	+372 5169933
E-posti aadress	avemaaria@hotmail.com
E-posti aadress	maie.kiisel@ut.ee