

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tartu Tähe 38

registrikood: 80284804

tänava/talu nimi, Tähe 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 5169933, +372 5263700

e-posti aadress: avemaaria@hotmail.com, maie.kiisel@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu tegutseb 12. märtsist 2008, ühistul on üheksa liiget, juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd ei tasustata.

2016. aastal toimus kuus üldkoosolekut: 4. aprillil, 13. juunil (laenu taotlemise otsustamine), 12. juulil (korrigeeritud laenutaotluse kinnitamine), 18. juulil (erakorraline, SEB laenu taotlemise täpsustav koosolek), 22. juulil (kinnitasime nõusoleku võtta laenu EKHL-ist), 23. augustil (ehitustööde järgne arutelu).

Juhatus kohtus ja suhtles jooksvalt, protokollitud koosolekuid toimus üks, 25. veebruaril: päevakorras olid puukuuri ja veranda restaureerimise hinnapakkumiste võtmine ning korter 5 laiendamise projekti ülevaatamine.

Aasta jooksul tehtud:

- 25. mail 2016 käisid kõik ühistu liikmed notaris. Vormistati pööningu müük Anna-Liisa Unt'ile (krt 6, 17290 eurot, 66,5 m²) ja Marek Saksingule (krt 5, 1950 eurot, 7,5 m²)
- Suvel renoveerisime lõunapoolse veranda (Haspo OÜ) linnavalitsuse toetuse (3126 eurot) ja Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistust võetud laenu kaasabil (summas: 5956 eurot viieks aastaks), ühtlasi astusime ühistu liikmeks. Veranda renoveerimise maksumus: 16561,86 (sh käibemaks).
- Ehitasime suvel valmis uue puukuuri (Lihtsad Linnamehed OÜ), va selle tule müüri (Tartu Linnavalitsuse toetus 2259 eurot). Ehitise maksumus (ilma tule müüri ja ühistu liikmete vabatahtliku töö aja maksumuseta): 23 759,46 eurot.
- Võtsime intressita laenu 3500 eurot (august-oktoober 2016) Kadri Kiisel'ilt, et tagada ühistu likviidsus ehitusperioodi lõpul, enne Tartu LV toetussummade laekumist.

Uuel majandusaastal plaanis:

- lammutada puukuur
- täita päästeameti ettekirjutused (korstende korrastamisega alustamine)
- ehitada puukuurile tule müür
- asuda vahetama vana torustikku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 837	599
Nõuded ja ettemaksed	10 404	6 219
Kokku käibevarad	14 241	6 818
Kokku varad	14 241	6 818
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 614	1 498
Võlad ja ettemaksed	1 295	318
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 077	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 986	1 816
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 586	4 581
Kokku pikaajalised kohustised	7 586	4 581
Kokku kohustised	12 572	6 397
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 297	1 297
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-875	600
Aruandeaasta tulem	1 247	-1 476
Kokku netovara	1 669	421
Kokku kohustised ja netovara	14 241	6 818

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 205	5 610
Muud tulud	4	3
Kokku tulud	41 209	5 613
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 827	-5 422
Mitmesugused tegevuskulud	-786	-1 374
Kokku kulud	-39 613	-6 796
Põhitegevuse tulem	1 596	-1 183
Intressikulud	-349	-293
Aruandeaasta tulem	1 247	-1 476

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 512	9 431
Laekunud annetused ja toetused	5 385	344
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 432	-8 744
Kokku rahavood põhitegevusest	-535	1 031
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 956	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 834	-1 431
Makstud intressid	-349	-287
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 773	-1 718
Kokku rahavood	3 238	-687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	599	1 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 238	-687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 837	599

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 297	601	1 898
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 297	601	1 898
Aruandeaasta tulem		-1 476	-1 476
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2015	1 297	-876	421
Aruandeaasta tulem		1 247	1 247
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	1 297	372	1 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	10 201	2 614	7 587			
SEB	4 581	1 559	3 022			
Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu	5 620	1 055	4 565			
Kokku muud nõuded	10 201	2 614	7 587			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	6 079	1 498	4 581	6 kuu EURIBOR+4%	eur	25.10.2019
Kokku muud nõuded	6 079	1 498	4 581			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	4	8
Tartu Veevärk AS	107	116
Ragn Sells AS	0	56
Tarkvaralabor OÜ	29	29
Ekovir OÜ	22	0
220 Energia OÜ	3	4
Kokku võlad tarnijatele	165	213

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaalmaksete vahendamine	4	3
Kokku muud tulud	4	3

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	38 431	5 041
Kindlustus	396	381
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38 827	5 422

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	390	999
Raamatupidamisteenused	348	348
Pangateenused	48	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	786	1 374

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Käibeandmik: KÜ Tartu Tähe 38, 01.01.2016-31.12.2016, Kommunaalmaksete vahe

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00	184.90	2009.20	0.00	1824.30
02	Vesi		0.00	0.00	116.87	1489.28	0.00	1372.41
05	Prügivedu		0.00	0.00	55.67	418.04	0.00	362.37
06	Üldelekter		0.00	0.00	12.36	101.88	0.00	89.52
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	1820.69		1820.69	0.00
02	Vesi		0.00	0.00	1369.08		1369.08	0.00
05	Prügivedu		0.00	0.00	362.07		362.07	0.00
06	Üldelekter		0.00	0.00	89.54		89.54	0.00
			0.00	0.00	2005.59	2009.20	1820.69	1824.30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

korteriühistu Tartu Tähe 38 (registrikood: 80284804) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE KIISEL	Juhatuse liige	11.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263700
Mobiiltelefon	+372 5169933
E-posti aadress	avemaaria@hotmail.com
E-posti aadress	maie.kiisel@ut.ee