

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.03.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kodu

registrikood: 80284738

tänavatalu nimi, elamu nr 87  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lüllemäe küla

vald: Karula vald

postisihtnumber: 68116

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: [lullemae@gmail.com](mailto:lullemae@gmail.com)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Saadud ettemaksed</b>           | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Allkirjad</b>                   | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Kodu 2009. a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 06.08. 2009 a. võeti korralisel üldkoosolekul vastu 2009. a. majanduskava.

Korterühistu Kodu, registrinumber 80284738, asutati 24.03.2009. Majas on 12 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 784.90 m².

KÜ Kodu tegevus:

- aadressil elamu nr 87 Lüllemäe küla, Karula vald, Valgamaal asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike poolt tarvitatud vee, prügi ja üldelektri arveldamise vahendamine.

2009. a. majanduskavasse kirjutatud tööd olid alljärgnevad ja kõik tööd said soodsalt teostatud.

### **2009. a. majandusaastaruandes nimetatud tööd:**

1. ühistu liikme poolt igakuiselt tasumisele kuuluv hooldustasu on 2 krooni eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta.
2. Regulaarselt teostati maja esise ümbruse haljastust.
3. Remonditasu on igakuiselt 5 krooni ruutmeetri kohta.

### **Lisaks majanduskavas nimetatud töödele teostati alljärgnevad hädavajalikud tööd:**

1. Kõik KÜ arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale, samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

#### **Raamatupidamise aastaaruanne Juhatuse deklaratsioon**

Korteriühistu Kodu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab, et

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kodu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu Kodu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**Aastaaruande koostamise kuupäev 30.12.2009**

## Bilanss

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009    | 23.03.2009 | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                |               |            |         |
| Käibevara                            |               |            |         |
| Raha                                 | 16 169        | 0          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>16 169</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>16 169</b> |            |         |
|                                      |               |            |         |
| Kohustused ja netovara               |               |            |         |
| Kohustused                           |               |            |         |
| Lühiajalised kohustused              |               |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 99            | 0          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>99</b>     | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>99</b>     |            |         |
| Netovara                             |               |            |         |
| Reservid                             | 2 180         | 0          |         |
| Aruandeaasta tulem                   | 13 890        | 0          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>16 070</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>16 169</b> | <b>0</b>   |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 24.03.2009 -<br>31.12.2009 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Tulud</b>                                               |                            |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 63 747                     |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>63 747</b>              |
|                                                            |                            |
| <b>Kulud</b>                                               |                            |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -49 857                    |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-49 857</b>             |
|                                                            |                            |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>13 890</b>              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>13 890</b>              |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 24.03.2009 -<br>31.12.2009 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |                            |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 63 846                     |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -49 857                    |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>13 989</b>              |
|                                                   |                            |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>13 989</b>              |
|                                                   |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>611</b>                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>15 558</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>16 169</b>              |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |          |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                   | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                |          | 13 890              | 13 890         |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 2 180    |                     | 2 180          |
| <b>31.12.2009</b>                 | 2 180    | 13 890              | 16 070         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Kodu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkus on 23.märtsist – 31. detsembrini.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Lisa 2 Raha (kroonides)

|                   | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 980         |
| Arvelduskontod    | 14 189        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>16 169</b> |

### Lisa 3 Saadud ettemaksed (kroonides)

|                                | 31.12.2009 | 23.03.2009 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Korteriomanike üüri ettemaks   | 99         | 0          |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>99</b>  | <b>0</b>   |

**Tegevusaruanne**

Korteriühistu Kodu 2009. a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 06.08. 2009 a. võeti korralisel üldkoosolekul vastu 2009. a. majanduskava.

Korteriühistu Kodu, registrinumber 80284738, asutati 24.03.2009. Majas on 12 korterit. Kortrite summaarne kasulik pindala on 784.90 m<sup>2</sup>.

KÜ Kodu tegevus:

- aadressil elamu nr 87 Lüllemäe küla, Karula vald, Valgamaal asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomaniike poolt tarvitatud vee, prügi ja üldelektri arveldamise vahendamine.

2009. a. majanduskavasse kirjutatud tööd olid alljärgnevad ja kõik tööd said soodsalt teostatud.

**2009. a. majandusaastaruandes nimetatud tööd:**

1. ühistu liikme poolt igakuiselt tasumisele kuuluv hooldustasu on 2 krooni eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta.
2. Regulaarselt teostati maja esise ümbruse haljastust.
3. Remonditasu on igakuiselt 5 krooni ruutmeetri kohta.

**Lisaks majanduskavas nimetatud töödele teostati alljärgnevad hädavajalikud tööd:**

1. Kõik KÜ arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale, samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse kinnitus:



**Aivo Riga**  
Juhatuse esimees



**Enno Tanilas**  
Juhatuse liige



**Rain Ruusa**  
Juhatuse liige



**Janek Ploomi**  
Juhatuse liige

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

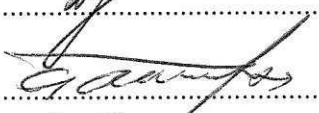
### **Juhatuse deklaratsioon**

Korteriühistu Kodu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab, et

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kodu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu Kodu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**Aastaaruande koostamise kuupäev 30.12.2009**

### **Juhatuse liikmete allkirjad:**

- Aivo Riga juhatuse esimees .....
- Enno Tanilas juhatuse liige .....
- Rain Ruusa juhatuse liige .....
- Janek Ploomi juhatuse liige .....

## **Juhatuse allkirjad 2009.aasta majandusaasta aruandele**

Juhatus on koostanud 2009. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusarunadest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul  
11.03.2010

Kinnitame andmete õigsust.

### **Juhatus:**

Aivo Riga Juhatuse esimees

.....

Enno Tanilas Juhatuse liige

.....

Rain Ruusa Juhatuse liige

.....

Janek Ploomi Juhatuse liige

.....

## Revisjoni järelotsus

Valgas (Lüllemäe), 5. aprill 2010. a.

Oleme kontrollinud korteriühistu Kodu 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Raamatupidamise aruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruannete kohta.

Revisjoni käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruannetes esitatud näitajad. Revisjon hülmas ka raamatupidamise aruannete koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislikke hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamis aruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohutuste hindamist mõjutavad asjalolud.

Seisuga 31.12.2009 on korteriühistu Kodu bilansimaht 16169,09 krooni.

Seisuga 31.12.2009 on korteriühistu Kodu aastaaruande tulem 13889,94 krooni, netovara jääk 16070,24 krooni.

Revisjonikomisjoni liige (Marje Tanilas): *Tanilas*.

## Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kodu (registrikood: 80284738) 24.03.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Enno Tanilas   | Juhatuse liige | 29.06.2010            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 7697249       |
| Mobiiltelefon   | +372 5094360       |
| E-posti aadress | lullemae@gmail.com |