

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kodu

registrikood: 80284738

tänavatalu nimi, elamu nr 87
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lüllemäe küla

vald: Karula vald

postisihtnumber: 68116

maakond: Valga maakond

telefon: +3725296516

e-posti aadress: lullemae@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 4 Muud tulud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kodu 2010. a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu Kodu, registrinumber 80284738, asutati 24.03.2009. Majas on 12 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 784.90 m².

KÜ Kodu tegevus:

- aadressil elamu nr 87 Lüllemäe küla, Karula vald, Valgamaal asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike poolt tarvitatud vee, prügi ja üldelektri arveldamise vahendamine.

2010. a. majandusaastaruandes nimetatud tööd:

1. ühistu liikme poolt igakuiselt tasumisele kuuluv hooldustasu on 2 krooni eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta.
2. Regulaarselt teostati maja esise ümbruse haljastust.
3. Remonditasu on igakuiselt 5 krooni ruutmeetri kohta.

2010. aastal teostati katla kapitaalremont ja vahetati välimised ukSED kokku maksumuses 41 533 krooni.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab lehekülgedel Korteriühistu Kodu 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuhtkond kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 636	16 169	2
Kokku käibevara	25 636	16 169	
Kokku varad	25 636	16 169	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		99	
Kokku lühiajalised kohustused		99	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 607		
Kokku pikaajalised kohustused	4 607		
Kokku kohustused	4 607	99	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 180	0	
Reservid		2 180	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 890		
Aruandeaasta tulem	4 959	13 890	
Kokku netovara	21 029	16 070	
Kokku kohustused ja netovara	25 636	16 169	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	23.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 512	63 747	3
Muud tulud	30		4
Kokku tulud	56 542	63 747	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 533	-49 857	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 787		6
Tööjõukulud	-8 064		
Muud kulud	-199		8
Kokku kulud	-51 583	-49 857	
Kokku põhitegevuse tulem	4 959	13 890	
Aruandeaasta tulem	4 959	13 890	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	23.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	56 512	63 846	3
Muud põhitegevuse tulude laekumised	23 741		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 009	-49 857	
Väljamaksed töötajatele	-3 457		
Muud rahavood põhitegevusest	-1 787		6
Kokku rahavood põhitegevusest	51 000	13 989	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-41 533		5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 533		
Kokku rahavood	9 467	13 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 169	2 180	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 467	13 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 636	16 169	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			13 890	13 890
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 180		2 180
31.12.2009		2 180	13 890	16 070
Aruandeaasta tulem			4 959	4 959
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 180		0	2 180
Muutused reservides		-2 180	0	-2 180
31.12.2010	2 180	0	18 849	21 029

Netovara summas 21 029.- jaguneb järgmiselt:

Remondiraha 14 991.-

Haldusraha 3 858.- (s.h. intressitulu 30.-)

Asutajate sissemaksed 2 180.-

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010. aastal on tõstetud reservidest osakapitaliks 2 180 krooni, mis oli eelnevalt valesti kirejendatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele.

Seotud osapooled on: korterühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	730	1 980
Arvelduskontod	24 906	14 189
Kokku raha	25 636	16 169

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	9 418
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	47 094
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 512

Lisa 4 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Intressitulu	30
Kokku muud tulud	30

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010
Remonditööd	41 533
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	41 533

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010
Teenustasud	204
Muud majanduskulud (katla pisitarvikud)	1 583
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 787

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	23.03.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	6 000	0
Sotsiaalmaksud	1 980	0
Töötuskindlustus	84	
Kokku tööjõukulud	8 064	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 8 Muud kulud

(kroonides)

	2010
Kommunaalmaksete vahe	-199
Kokku muud kulud	-199

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010.a majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 13. juunil, 2011.a.

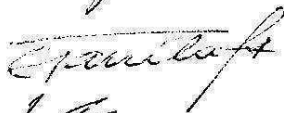
Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

Aivo Riga, juhatuse esimees/



Enno Tanilas, juhatuse liige/



Rain Ruusa, juhatuse liige/



AS NORDEST

Lp. Enno Tanilas
Korteriühistu Kodu
Elamu 87
Lüllemäe küla, Karula vald
68116 Valga maakond



REVIDEERIMISE JÄRELDUSOTSUS

03.juuni 2011

Olen revideerinud KÜ Kodu 2010. aasta raamatupidamise korraldamise ning 2010. aasta majandusaasta aruande nõuetekohasust.

Sooritasin revisjoni viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsutada, et raamatupidamine ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamisregistrites ning – koondites esitatud näitajad. Arvan, et minu poolt läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks korteriühistu raamatupidamise korraldamise kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud **raamatupidamine on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamistavaga** ning kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kodu finantsseisundit seisuga 31.12.2010.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandamise tulemit 4 959 krooni, bilansimahtu 25 636 krooni ja rahavoogusid.

Jooksvat raamatupidamisarvestust peetakse Korteriühistus küll kassapõhiselt, kuid 2010. aasta majandusaasta aruandes on kõik näitajad varade, kohustuste ning omakapitali kohta kirjendatud nõuetekohaselt.

Lugupidamisega,

Laili Nääs
revideerimistoimingute eest vastutav isik
AS NORDEST

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Kodu (registrikood: 80284738) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Laili Nääs	Sisestaja	22.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7697249
Mobiiltelefon	+372 5094360
E-posti aadress	lullemae@gmail.com