

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kodu

registrikood: 80284738

tänava/talu nimi, elamu nr 87

maja ja korteri number:

küla: Lüllemäe küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68116

telefon: +372 7697249, +372 5094360

e-posti aadress: lullemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Kodu 2011. a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu Kodu, registrinumber 80284738, asutati 24.03.2009. Majas on 12 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 784.90 m².

KÜ Kodu tegevus:

- aadressil elamu nr 87 Lüllemäe küla, Karula vald, Valgamaal asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike poolt tarvitatud vee, prügi ja üldelektri arveldamise vahendamine.

2011. a. majandusaastaruandes nimetatud tööd:

1. ühistu liikme poolt igakuiselt tasumisele kuuluv haldustasu oli 0.0639 eurot eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta.
2. Regulaarselt teostati majaesise ümbruse haljastust.
3. Remonditasu oli igakuiselt 0.3196 eurot ruutmeetri kohta.

2011.a. majandusaastal suuremaid remonditöid majas ei teostatud.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab Korteriühistu Kodu 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuhtkond kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 836	1 638	2
Kokku käibevara	2 836	1 638	
Kokku varad	2 836	1 638	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	294	294	4
Kokku lühiajalised kohustused	294	294	
Kokku kohustused	294	294	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	139	139	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 205	888	
Aruandeaasta tulem	1 198	317	
Kokku netovara	2 542	1 344	
Kokku kohustused ja netovara	2 836	1 638	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 612	3 612
Muud tulud	2	2
Kokku tulud	3 614	3 614
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 654
Mitmesugused tegevuskulud	-1 900	-115
Tööjõukulud	-516	-515
Muud kulud	0	-13
Kokku kulud	-2 416	-3 297
Põhitegevuse tulem	1 198	317
Aruandeaasta tulem	1 198	317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 612	3 612	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 705	1 517	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 900	-1 535	
Väljamaksed töötajatele	-221	-221	
Laekunud intressid	2	0	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-114	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 198	3 259	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 654	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 654	
Kokku rahavood	1 198	605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 638	1 033	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 198	605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 836	1 638	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		139	888	1 027
Aruandeaasta tulem			317	317
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0	0
Muutused reservides	139	-139	0	0
31.12.2010	139	0	1 205	1 344
Aruandeaasta tulem			1 198	1 198
31.12.2011	139		2 403	2 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele.

Seotud osapooled on: korterühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	64	46
Arvelduskontod	2 772	1 592
Kokku raha	2 836	1 638

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	78	78
Sotsiaalmaks	127	127
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	221

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	73	73	5
Maksuvõlad	221	221	3
Kokku võlad ja ettemaksed	294	294	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	73	73
Kokku võlad töövõtjatele	73	73

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	602	602
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 010	3 010
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 612	3 612

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulu	2	2
Kokku muud tulud	2	2

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	0	2 654
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 654

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Teenustasud	11	13
Muud majanduskulud (katla pisitarvikud)	0	102
Elektrisüsteemide hoolduskulud	20	0
Jooksva remondi kulud	1 544	0
Heakorrakulud	263	0
Korstnapühkimiskulud	38	0
Kantseleitarbed	24	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 900	115

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	384	383
Sotsiaalmaksud	127	127
Töötuskindlustus	5	5
Kokku tööjõukulud	516	515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2011	2010
Kommunaalmaksete vahe	0	-13
Kokku muud kulud	0	-13

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

korteriühistu Kodu (registrikood: 80284738) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

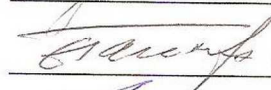
Aivo Riga

Juhatuseliige

 27.06

Enno Tanilas

Juhatuseliige

 27.06

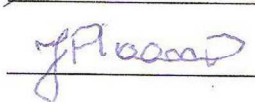
Rain Ruusa

Juhatuseliige

 27.06

Janek Ploomi

Juhatuseliige

 27.06

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Kodu (registrikood: 80284738) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Laili Nääs	Sisestaja	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7697249
Mobiiltelefon	+372 5094360
E-posti aadress	lullemae@gmail.com