

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kodu

registrikood: 80284738

tänava/talu nimi, elamu nr 87

maja ja korteri number:

küla: Lüllemäe küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68116

telefon: +372 7697249, +372 5094360

e-posti aadress: lullemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kodu 2012. a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu Kodu, registrinumber 80284738, asutati 24.03.2009. Majas on 12 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 784.90 m².

KÜ Kodu tegevus:

- aadressil elamu nr 87 Lüllemäe küla, Karula vald, Valgamaal asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike poolt tarvitatud vee, prügi ja üldelektri arveldamise vahendamine.

2012. a. majandusaastaruandes nimetatud tööd:

1. ühistu liikme poolt igakuiselt tasumisele kuuluv haldustasu oli 0.0639 eurot eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta.
2. ühistu liikme poolt igakuiselt tasumisele kuuluv heakorrastuse tasu oli 0.0294 eurot eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta.
3. Regulaarselt teostati majaesise ümbruse haljastust.
4. Remonditasu oli igakuiselt 0.3196 eurot ruutmeetri kohta.

2012.a. majandusaastal suuremaid remonditöid majas ei teostatud.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 653	2 836	2
Kokku käibevara	5 653	2 836	
Kokku varad	5 653	2 836	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	221	294	4
Kokku lühiajalised kohustused	221	294	
Kokku kohustused	221	294	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	139	139	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 403	1 205	
Aruandeaasta tulem	2 890	1 198	
Kokku netovara	5 432	2 542	
Kokku kohustused ja netovara	5 653	2 836	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 888	3 612	6
Muud tulud	35	2	7
Kokku tulud	3 923	3 614	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-517	-1 900	8
Tööjõukulud	-516	-516	9
Kokku kulud	-1 033	-2 416	
Põhitegevuse tulem	2 890	1 198	
Aruandeaasta tulem	2 890	1 198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 888	3 612	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 705	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-704	-3 900	
Väljamaksed töötajatele	-368	-221	
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 817	1 198	
Kokku rahavood	2 817	1 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 836	1 638	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 817	1 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 653	2 836	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	139	1 205	1 344
Aruandeaasta tulem		1 198	1 198
31.12.2011	139	2 403	2 542
Aruandeaasta tulem		2 890	2 890
31.12.2012	139	5 293	5 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele.

Seotud osapooled on: korterühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	64
Arvelduskontod	5 653	2 772
Kokku raha	5 653	2 836

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	78	78
Sotsiaalmaks	127	127
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	221

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	0	0			5
Maksuvõlad	221	221			3
Kokku võlad ja ettemaksed	221	221			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	73	73			5
Maksuvõlad	221	221			3
Kokku võlad ja ettemaksed	294	294			

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	0	73
Kokku võlad töövõtjatele	0	73

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	878	602
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 010	3 010
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 888	3 612

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulu	1	2
Kommunaalmaksete tulu	34	0
Kokku muud tulud	35	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Teenustasud	0	11
Pangateenustasude kulud	4	0
Elektrisüsteemide hoolduskulud	0	20
Jooksva remondi kulud	98	1 544
Heakorrakulud	377	263
Korstnapühkimiskulud	38	38
Kantseleitarbed	0	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	517	1 900

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	384	384
Sotsiaalmaksud	132	132
Kokku tööjõukulud	516	516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korterühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013. a

korteriühistu Kodu (registrikood: 80284738) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aivo Riga

Juhatuseliige

Enno Tanilas

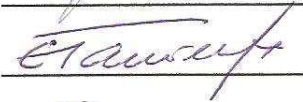
Juhatuseliige

Janek Ploomi

Juhatuseliige

Rain Ruusa

Juhatuseliige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7697249
Mobiiltelefon	+372 5094360
E-posti aadress	lullemae@gmail.com