

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kodu

registrikood: 80284738

tänava/talu nimi, elamu nr 87

maja ja korteri number:

küla: Lüllemäe küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68116

telefon: +372 7697249, +372 5094360

e-posti aadress: lullemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kodu 2013. a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu Kodu, registrinumber 80284738, asutati 24.03.2009. Majas on 12 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 784.90 m².

KÜ Kodu tegevus:

- aadressil elamu nr 87 Lüllemäe küla, Karula vald, Valgamaal asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike poolt tarvitatud vee, prügi ja üldelektri arveldamise vahendamine.

2013.a. majandusaastal suuremaid remonditöid majas ei teostatud.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 561	5 653	2
Nõuded ja ettemaksed	64	0	3
Kokku käibevara	8 625	5 653	
Kokku varad	8 625	5 653	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	219	221	5
Kokku lühiajalised kohustused	219	221	
Kokku kohustused	219	221	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	139	139	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 293	2 403	
Aruandeaasta tulem	2 974	2 890	
Kokku netovara	8 406	5 432	
Kokku kohustused ja netovara	8 625	5 653	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 612	3 888	6
Muud tulud	164	35	7
Kokku tulud	3 776	3 923	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-287	-517	8
Tööjõukulud	-515	-516	9
Kokku kulud	-802	-1 033	
Põhitegevuse tulem	2 974	2 890	
Aruandeaasta tulem	2 974	2 890	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 712	3 888
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-288	-704
Väljamaksed töötajatele	-518	-368
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 908	2 817
Kokku rahavood	2 908	2 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 653	2 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 908	2 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 561	5 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	139	2 403	2 542
Aruandeaasta tulem		2 890	2 890
31.12.2012	139	5 293	5 432
Aruandeaasta tulem		2 974	2 974
31.12.2013	139	8 267	8 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatestsummades lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli majanduslikele otsustele.

Seotud osapooled on: korterühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 561	5 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64	64
Ostjatelt laekumata arved	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	64	64
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	79	78
Sotsiaalmaks	127	127
Töötuskindlustusmaksed	12	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218	221

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	218	218			5
Saadud ettemaksed	1	1			
Muud saadud ettemaksed	1	1			
Kokku võlad ja ettemaksed	219	219			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	221	221			5
Kokku võlad ja ettemaksed	221	221			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	602	878
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 010	3 010
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 612	3 888

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu	2	1
Kommunaalmaksete tulu	0	34
Muud	162	0
Kokku muud tulud	164	35

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Tööriistade ja -tarvete kulud	8	0
Pangateenustasude kulud	3	4
Ostuteenuste kulud	3	0
Jooksva remondi kulud	40	98
Heakorralikud	160	377
Korstnapühkimiskulud	44	38
Kantseleitarbed	29	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	287	517

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	384	384
Sotsiaalmaksud	131	132
Kokku tööjõukulud	515	516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korterühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014.a

korteriühistu Kodu (registrikood: 80284738) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivo Riga	Juhatuseliige	<u>30.06.14</u>
Enno Tanilas	Juhatuseliige	<u>30.06.14</u>
Janek Ploomi	Juhatuseliige	<u>30.06.14</u>
Rain Ruusa	Juhatuseliige	<u>30.06.14</u>



Lp. Enno Tanilas
Korteriühistu Kodu
Elamu 87
Lüllemäe küla, Karula vald
68116 Valga maakond

REVIDEERIMISE JÄRELDUSOTSUS

27. juuni 2014

Olen revideerinud KÜ Kodu 2013. aasta raamatupidamise korraldamise ning 2013. aasta majandusaasta aruande nõuetekohasust.

Sooritasin revisjoni viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsutada, et raamatupidamine ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamisregistrites ning – koondites esitatud näitajad. Arvan, et minu poolt läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks korteriühistu raamatupidamise korraldamise kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud **raamatupidamine on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamistavaga** ning kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kodu finantsseisundit seisuga 31.12.2013.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandamise tulemit 2 974 eurot, bilansimahtu 8 625 eurot ja rahavoogusid.

Jooksvat raamatupidamisarvestust peetakse Korteriühistus küll kassapõhiselt, kuid 2013. aasta majandusaasta aruandes on kõik näitajad varade, kohustuste ning omakapitali kohta kirjendatud nõuetekohaselt.

Lugupidamisega,

Laili Voolens
revideerimistoimingute eest vastutav isik
OÜ Livoone

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7697249
Mobiiltelefon	+372 5094360
E-posti aadress	lullemae@gmail.com