

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kodu

registrikood: 80284738

tänavu/talu nimi, elamu nr 87

maja ja korteri number:

küla: Lüllemäe küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68116

telefon: +372 7697249, +372 5094360

e-posti aadress: lullemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Kodu 2014. a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu Kodu, registrinumber 80284738, asutati 24.03.2009. Majas on 12 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 784.90 m².

KÜ Kodu tegevus:

- aadressil elamu nr 87 Lüllemäe küla, Karula vald, Valgamaal asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike poolt tarvitatud vee, prügi ja üldelektri arveldamise vahendamine.

2014.a. majandusaastal teostati katla remonti maksumusega 3 308 eurot. Ülejäänud kulutused jäid tavapärastesse piiridesse.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 448	8 561	2
Nõuded ja ettemaksed	128	64	3
Kokku käibevara	8 576	8 625	
Kokku varad	8 576	8 625	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	299	219	5
Kokku lühiajalised kohustused	299	219	
Kokku kohustused	299	219	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	139	139	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 267	5 293	
Aruandeaasta tulem	-129	2 974	
Kokku netovara	8 277	8 406	
Kokku kohustused ja netovara	8 576	8 625	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 673	3 612	6
Muud tulud	474	164	7
Kokku tulud	4 147	3 776	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 606	-287	8
Tööjõukulud	-670	-515	9
Kokku kulud	-4 276	-802	
Põhitegevuse tulem	-129	2 974	
Aruandeaasta tulem	-129	2 974	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 080	3 712
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 591	-288
Väljamaksed töötajatele	-603	-518
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-113	2 908
Kokku rahavood	-113	2 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 561	5 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-113	2 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 448	8 561

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	139	5 293	5 432
Aruandeaasta tulem		2 974	2 974
31.12.2013	139	8 267	8 406
Aruandeaasta tulem		-129	-129
31.12.2014	139	8 138	8 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatestsummadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele.

Seotud osapooled on: korterühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	8 448	8 561

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	128	128
Ostjatelt laekumata arved	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	128	128
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64	64
Ostjatelt laekumata arved	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	64	64

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	103	79
Sotsiaalmaks	165	127
Töötuskindlustusmaksed	15	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	283	218

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	283	283	4
Saadud ettemaksed	16	16	
Muud saadud ettemaksed	16	16	
Kokku võlad ja ettemaksed	299	299	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	218	218	4
Saadud ettemaksed	1	1	
Muud saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	219	219	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	663	602
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 010	3 010
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 673	3 612

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu	1	2
Muud	473	162
Kokku muud tulud	474	164

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Tööriistade ja -tarvete kulud	0	8
Pangateenustasude kulud	7	3
Ostuteenuste kulud	0	3
Remondikulud	3 309	40
Heakorrakulud	190	160
Korstnapühkimiskulud	44	44
Kantseleitarbed	0	29
Muud	56	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 606	287

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	500	384
Sotsiaalmaksud	170	131
Kokku tööjõukulud	670	515
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

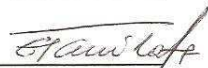
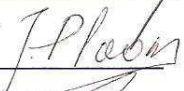
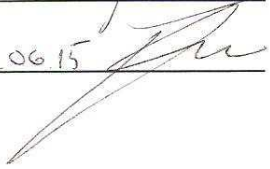
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korterühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

korteriühistu Kodu (registrikood: 80284738) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivo Riga	Juhatuseliige	30.06.15 
Enno Tanilas	Juhatuseliige	30.06.15 
Janek Ploomi	Juhatuseliige	30.06.15 
Rain Ruusa	Juhatuseliige	30.06.15 



Lp. Enno Tanilas
Korteriühistu Kodu
Elamu 87
Lüllemäe küla, Karula vald
68116 Valga maakond

REVIDEERIMISE JÄRELDUSOTSUS

30. juuni 2015

Olen revideerinud KÜ Kodu 2014. aasta raamatupidamise korraldamise ning 2014. aasta majandusaasta aruande nõuetekohasust.

Sooritasin revisjoni viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsutada, et raamatupidamine ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamisregistrites ning – koondites esitatud näitajad. Arvan, et minu poolt läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks korteriühistu raamatupidamise korraldamise kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud **raamatupidamine on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamistavaga** ning kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kodu finantsseisundit seisuga 31.12.2014.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandamise tulemit - 129 eurot, bilansimahtu 8 576 eurot ja rahavoogusid.

Jooksvat raamatupidamisarvestust peetakse Korteriühistus küll kassapõhiselt, kuid 2014. aasta majandusaasta aruandes on kõik näitajad varade, kohustuste ning omakapitali kohta kirjendatud nõuetekohaselt.

Lugupidamisega,

Laili Voolens
revideerimistoimingute eest vastutav isik
OÜ Livoone

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7697249
Mobiiltelefon	+372 5094360
E-posti aadress	lullemae@gmail.com