

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** korteriühistu Kodu

**registrikood:** 80284738

**tänava/talu nimi, elamu nr** 87

**maja ja korteri number:**

**küla:** Lüllemäe küla

**vald:** Karula vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthnumber:** 68116

**telefon:** +372 7697249, +372 5094360

**e-posti aadress:** lullemae@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud          | 10 |
| Lisa 7 Muud tulud                       | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Kodu 2015. a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu Kodu, registrinumber 80284738, asutati 24.03.2009. Majas on 12 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 784.90 m².

KÜ Kodu tegevus:

- aadressil elamu nr 87 Lüllemäe küla, Karula vald, Valgamaal asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike poolt tarvitatud vee, prügi ja üldelektri arveldamise vahendamine.

2015.a. majandusaasta kulutused jäid tavapärastesse piiridesse. Kommunaalmakseid vahendati kokku 1930 euro väärtuses.

Majandusaasta tulem oli 3 245 eurot.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                   |               |              |         |
| Käibevara                               |               |              |         |
| Raha                                    | 11 355        | 8 448        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 167           | 128          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>11 522</b> | <b>8 576</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>11 522</b> | <b>8 576</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |              |         |
| Kohustused                              |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 0             | 299          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>0</b>      | <b>299</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>0</b>      | <b>299</b>   |         |
| Netovara                                |               |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 139           | 139          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 8 138         | 8 267        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 3 245         | -129         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>11 522</b> | <b>8 277</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>11 522</b> | <b>8 576</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 875         | 3 673         | 6       |
| Muud tulud                | 418           | 474           | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>4 293</b>  | <b>4 147</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -378          | -3 606        | 8       |
| Tööjõukulud               | -670          | -670          | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 048</b> | <b>-4 276</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>3 245</b>  | <b>-129</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>3 245</b>  | <b>-129</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2015         | 2014        |
|--------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |             |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 3 875        | 6 080       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -299         | -5 591      |
| Väljamaksed töötajatele                          | -670         | -603        |
| Laekunud intressid                               | 1            | 1           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>2 907</b> | <b>-113</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>2 907</b> | <b>-113</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 8 448        | 8 561       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>2 907</b> | <b>-113</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 11 355       | 8 448       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 139                                     | 8 267               | 8 406          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -129                | -129           |
| <b>31.12.2014</b>  | 139                                     | 8 138               | 8 277          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 245               | 3 245          |
| <b>31.12.2015</b>  | 139                                     | 11 383              | 11 522         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Kodu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatestsummadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

### Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele.

Seotud osapooled on: korterühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Raha arvelduskontodel | 11 355        | 8 448        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>11 355</b> | <b>8 448</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 167        | 167            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 167        | 167            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>167</b> | <b>167</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 128        | 128            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 128        | 128            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>128</b> | <b>128</b>     |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 103        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 165        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 15         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>283</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Maksuvõlad                       |            | 0              |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Maksuvõlad                       | 283        | 283            |
| Saadud ettemaksed                | 16         | 16             |
| Muud saadud ettemaksed           | 16         | 16             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>299</b> | <b>299</b>     |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Haldustasud                          | 969          | 663          |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 2 906        | 3 010        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 875</b> | <b>3 673</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2015       | 2014       |
|-------------------------|------------|------------|
| Intressitulud           | 1          | 1          |
| Muud                    | 417        | 473        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>418</b> | <b>474</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015       | 2014         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Pangateenustasude kulud                | 8          | 7            |
| Ostuteenuste kulud                     | 40         | 0            |
| Remondikulud                           | 57         | 3 309        |
| Heakorrakulud                          | 200        | 190          |
| Korstnapühkimiskulud                   | 49         | 44           |
| Raamatupidamise kulud                  | 24         | 0            |
| Muud                                   | 0          | 56           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>378</b> | <b>3 606</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015       | 2014       |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                      | 500        | 500        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 170        | 170        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>670</b> | <b>670</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1          | 1          |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Korterühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

**korteriühistu Kodu (registrikood: 80284738) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVO RIGA          | Juhatuse liige     | 07.07.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 7697249       |
| Mobiiltelefon   | +372 5094360       |
| E-posti aadress | lullemae@gmail.com |