

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kodu

registrikood: 80284738

tänava/talu nimi, elamu nr 87

maja ja korteri number:

küla: Lüllemäe küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68116

telefon: +372 7697249, +372 5094360

e-posti aadress: lullemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Kodu 2015. a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu Kodu, registrinumber 80284738, asutati 24.03.2009. Majas on 12 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 784.90 m².

KÜ Kodu tegevus:

- aadressil elamu nr 87 Lüllemäe küla, Karula vald, Valgamaal asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike poolt tarvitatud vee, prügi ja üldelektri arveldamise vahendamine.

2016.a. majandusaastal koguti liikmetelt kokku 4008 eurot. Kommunaalmakseid vahendati kokku 2147 euro väärtuses. Suurimad kulutused tehti uue pumba ja automaatika paigalduseks 1872 eurot, elektritöödeks 1500 eurot ja erakorralise tormikahju likvideerimiseks 203 eurot. Muud kulud jäid tavapärastesse raamidesse. Kõik kulude kokku olid 4 393 eurot. Majandusaasta tulem oli - 385 eurot (miinus).

Ühistul on üks töötaja. Tööjõukulud olid kokku 575 eurot.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 381	11 355	2
Nõuded ja ettemaksed	0	167	3
Kokku käibevarad	11 381	11 522	
Kokku varad	11 381	11 522	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	244	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	244	0	
Kokku kohustised	244	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	139	139	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 383	8 138	
Aruandeaasta tulem	-385	3 245	
Kokku netovara	11 137	11 522	
Kokku kohustised ja netovara	11 381	11 522	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 008	3 875	6
Muud tulud	0	418	7
Kokku tulud	4 008	4 293	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 818	-378	8
Tööjõukulud	-575	-670	9
Kokku kulud	-4 393	-1 048	
Põhitegevuse tulem	-385	3 245	
Aruandeaasta tulem	-385	3 245	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 008	3 875
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 650	-299
Väljamaksed töötajatele	-332	-670
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	26	2 907
Kokku rahavood	26	2 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 355	8 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26	2 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 381	11 355

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	139	8 138	8 277
Aruandeaasta tulem		3 245	3 245
31.12.2015	139	11 383	11 522
Aruandeaasta tulem		-385	-385
31.12.2016	139	10 998	11 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatestsummadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele.

Seotud osapooled on: korterühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvelduskontodel	11 381	11 355
Kokku raha	11 381	11 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	167	167
Ostjatelt laekumata arved	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	167	167

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	83	0
Sotsiaalmaks	142	0
Kohustuslik kogumispension	9	
Töötuskindlustusmaksed	10	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	244	244	4
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad		0	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	969	969
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 039	2 906
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 008	3 875

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu	0	1
Muud	0	417
Kokku muud tulud	0	418

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangateenustasude kulud	20	8
Ostuteenuste kulud	0	40
Remondikulud	3 372	57
Heakorrakulud	323	200
Korstnapühkimiskulud	53	49
Raamatupidamise kulud	50	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 818	378

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	430	500
Sotsiaalmaksud	145	170
Kokku tööjõukulud	575	670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korterühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

korteriühistu Kodu (registrikood: 80284738) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO RIGA	Juhatuse liige	02.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7697249
Mobiiltelefon	+372 5094360
E-posti aadress	lullemae@gmail.com