

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, Elamu nr 87 korteriühistu

registrikood: 80284738

telefon: +372 7697249, +372 5094360

e-posti aadress: lullemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kodu 2017. a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu Kodu, registrinumber 80284738, asutati 24.03.2009. Majas on 12 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 784.90 m².

KÜ Kodu tegevus:

- aadressil elamu nr 87 Lüllemäe küla, Karula vald, Valgamaal asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike poolt tarvitatud vee, prügi ja üldelektri arveldamise vahendamine.

2017.a. majandusaastal koguti liikmetelt kokku 4673 eurot. Kommunaalmakseid vahendati kokku 1826 euro väärtuses. Kõikide kulude maht jäi tavapärastesse piiridesse. Kõik kulude kokku olid 1145 eurot.

Majandusaasta lõpetati 3529 euro suuruse positiivse tulemiga.

Ühistul on üks töötaja. Tööjõukulud olid kokku 781 eurot.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 666	11 381	2
Nõuded ja ettemaksed	6 000	0	
Kokku käibevarad	14 666	11 381	
Kokku varad	14 666	11 381	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	244	
Kokku lühiajalised kohustised	0	244	
Kokku kohustised	0	244	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	139	139	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 998	11 383	
Aruandeaasta tulem	3 529	-385	
Kokku netovara	14 666	11 137	
Kokku kohustised ja netovara	14 666	11 381	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 673	4 008	3
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	4 674	4 008	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-364	-3 818	4
Tööjõukulud	-781	-575	5
Kokku kulud	-1 145	-4 393	
Põhitegevuse tulem	3 529	-385	
Aruandeaasta tulem	3 529	-385	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 673	4 008
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-607	-3 650
Väljamaksed töötajatele	-781	-332
Kokku rahavood põhitegevusest	3 285	26
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-6 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 000	0
Kokku rahavood	-2 715	26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 381	11 355
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 715	26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 666	11 381

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	139	11 383	11 522
Aruandeaasta tulem		-385	-385
31.12.2016	139	10 998	11 137
Aruandeaasta tulem		3 529	3 529
31.12.2017	139	14 527	14 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele.

Seotud osapooled on: korterühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arvelduskontodel	8 666	11 381
Kokku raha	8 666	11 381

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	811	969
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 862	3 039
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 673	4 008

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	31	0
Pangateenustasude kulud	18	20
Remondikulud	83	3 372
Heakorrakulud	132	323
Korstnapühkimiskulud	75	53
Raamatupidamise kulud	25	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	364	3 818

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	470	430
Sotsiaalmaksud	311	145
Kokku tööjõukulud	781	575

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korterühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

korteriühistu Kodu (registrikood: 80284738) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO TANILAS	Juhatuse liige	02.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7697249
Mobiiltelefon	+372 5094360
E-posti aadress	lullemae@gmail.com