

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, 23201 Puurina-Lüllemäe-Litsmetsa tee,
Lüllemäe küla, Kirikumõisa tee 13 korteriühistu

registrikood: 80284738

telefon: +372 7697249, +372 5094360

e-posti aadress: lullemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu 2018. a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kodu asutati 24.03.2009. Majas on 12 korterit. Kortrite summaarne kasulik pindala on 784.90 m².

KÜ Kodu tegevus:

- aadressil elamu nr 87 Lüllemäe küla, Karula vald, Valgamaal asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike poolt tarvitatud vee, prügi ja üldelektri arveldamise vahendamine.

Ühistu ei kasutanud aruandeperioodil palgalist tööjõudu.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 203	8 666
Nõuded ja ettemaksed	0	6 000
Kokku käibevarad	24 203	14 666
Kokku varad	24 203	14 666
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	139	139
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 527	10 998
Aruandeaasta tulem	9 537	3 529
Kokku netovara	24 203	14 666
Kokku kohustised ja netovara	24 203	14 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 821	4 673	2
Muud tulud	21	1	
Kokku tulud	19 842	4 674	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 305	-364	3
Tööjõukulud	0	-781	4
Kokku kulud	-10 305	-1 145	
Põhitegevuse tulem	9 537	3 529	
Aruandeaasta tulem	9 537	3 529	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 841	4 673
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 304	-607
Väljamaksed töötajatele	0	-781
Kokku rahavood põhitegevusest	9 537	3 285
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-6 000
Antud laenude tagasimaksed	6 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 000	-6 000
Kokku rahavood	15 537	-2 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 666	11 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 537	-2 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 203	8 666

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	139	10 998	11 137
Aruandeaasta tulem		3 529	3 529
31.12.2017	139	14 527	14 666
Aruandeaasta tulem		9 537	9 537
31.12.2018	139	24 064	24 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele.

Seotud osapooled on: korteriühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 402	811
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 419	3 862
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 821	4 673

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	0	31
Pangateenustasude kulud	19	18
Remondikulud	9 509	83
Heakorrakulud	663	132
Korstnapühkimiskulud	114	75
Raamatupidamise kulud	0	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 305	364

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	470
Sotsiaalmaksud	0	311
Kokku tööjõukulud	0	781

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1241 EUR
2	2008 EUR
3	1298 EUR
4	2249 EUR
5	1817 EUR
6	1804 EUR
7	1899 EUR
8	2183 EUR
9	1859 EUR
10	1289 EUR
11	1897 EUR
12	1498 EUR
Kokku:	21042 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Valga vald, Lüllemäe küla, Lüllemäe tee 13 korteriühistu (registrikood: 80284738) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO TANILAS	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7697249
Mobiiltelefon	+372 5094360
E-posti aadress	lullemae@gmail.com