

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, 23201 Puurina-Lüllemäe-Litsmetsa tee,
Lüllemäe küla, Kirikumõisa tee 13 korteriühistu

registrikood: 80284738

telefon: +372 7697249, +372 5094360

e-posti aadress: lullemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu 2019. a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kodu asutati 24.03.2009. Majas on 12 korterit. Kortrite summaarne kasulik pindala on 784.90 m².

KÜ Kodu tegevus:

- aadressil elamu nr 87 Lüllemäe küla, Karula vald, Valgamaal asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike poolt tarvitatud vee, prügi ja üldelektri arveldamise vahendamine.

Ühistu ei kasutanud aruandeperioodil palgalist tööjõudu.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 146	24 203
Kokku käibevarad	4 146	24 203
Kokku varad	4 146	24 203
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	139	139
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 064	14 527
Aruandeaasta tulem	-20 057	9 537
Kokku netovara	4 146	24 203
Kokku kohustised ja netovara	4 146	24 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 218	19 821	
Muud tulud	2	21	
Kokku tulud	4 220	19 842	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-23 608	-10 305	2
Tööjõukulud	-669	0	3
Kokku kulud	-24 277	-10 305	
Põhitegevuse tulem	-20 057	9 537	
Aruandeaasta tulem	-20 057	9 537	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 218	19 841
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 275	-10 304
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 057	9 537
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	6 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	6 000
Kokku rahavood	-20 057	15 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 203	8 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 057	15 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 146	24 203

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	139	14 527	14 666
Aruandeaasta tulem		9 537	9 537
31.12.2018	139	24 064	24 203
Aruandeaasta tulem		-20 057	-20 057
31.12.2019	139	4 007	4 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele.

Seotud osapooled on: korteriühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Pangateenustasude kulud	21	19
Remondikulud	22 213	9 509
Heakorrakulud	1 180	663
Korstnapühkimiskulud	94	114
Raamatupidamise kulud	100	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 608	10 305

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	394	0
Sotsiaalmaksud	275	0
Kokku tööjõukulud	669	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	315 EUR
2	700 EUR
3	394 EUR
4	673 EUR
5	893 EUR
6	548 EUR
7	483 EUR
8	611 EUR
9	527 EUR
10	390 EUR
11	563 EUR
12	411 EUR
Kokku:	6508 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

Valga vald, Lüllemäe küla, 23201 Puurina-Lüllemäe-Litsmetsa tee, Lüllemäe küla, Kirikumõisa tee 13 korteriühistu (registrikood: 80284738) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORMA UPPIN	Juhatuse liige	09.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7697249
Mobiiltelefon	+372 5094360
E-posti aadress	lullemae@gmail.com