

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, 23201 Puurina-Lüllemäe-Litsmetsa tee,
Lüllemäe küla, Kirikumõisa tee 13 korteriühistu

registrikood: 80284738

telefon: +372 7697249, +372 5094360

e-posti aadress: lullemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu 2020. a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kodu asutati 24.03.2009. Majas on 12 korterit. Kortrite summaarne kasulik pindala on 784.90 m².

KÜ Kodu tegevus:

- aadressil elamu nr 87 Lüllemäe küla, Karula vald, Valgamaal asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike poolt tarvitatud vee, prügi ja üldelektri arveldamise vahendamine.

Ühistu ei kasutanud aruandeperioodil palgalist tööjõudu.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 858	4 146
Kokku käibevarad	6 858	4 146
Kokku varad	6 858	4 146
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	139	139
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 007	24 064
Aruandeaasta tulem	2 712	-20 057
Kokku netovara	6 858	4 146
Kokku kohustised ja netovara	6 858	4 146

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 462	4 218	
Muud tulud	1	2	
Kokku tulud	4 463	4 220	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 751	-23 608	2
Tööjõukulud	0	-669	3
Kokku kulud	-1 751	-24 277	
Põhitegevuse tulem	2 712	-20 057	
Aruandeaasta tulem	2 712	-20 057	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 462	4 218
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 537	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 287	-24 275
Kokku rahavood põhitegevusest	2 712	-20 057
Kokku rahavood	2 712	-20 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 146	24 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 712	-20 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 858	4 146

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	139	24 064	24 203
Aruandeaasta tulem		-20 057	-20 057
31.12.2019	139	4 007	4 146
Aruandeaasta tulem		2 712	2 712
31.12.2020	139	6 719	6 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele.

Seotud osapooled on: korteriühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Koolituskulud	71	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Pangateenustasude kulud	21	21
Remondikulud	1 412	22 213
Heakorrakulud	0	1 180
Korstnapühkimiskulud	0	94
Raamatupidamise kulud	50	100
Muud	190	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 751	23 608

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	394
Sotsiaalmaksud	0	275
Kokku tööjõukulud	0	669

Aruandeaastal ei olnud ühistul palgalisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	312 EUR
2	755 EUR
3	369 EUR
4	698 EUR
5	461 EUR
6	518 EUR
7	481 EUR
8	588 EUR
9	510 EUR
10	403 EUR
11	556 EUR
12	402 EUR
Kokku:	6053 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Valga vald, Lüllemäe küla, 23201 Puurina-Lüllemäe-Litsmetsa tee, Lüllemäe küla, Kirikumõisa tee 13 korteriühistu (registrikood: 80284738) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO TANILAS	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7697249
Mobiiltelefon	+372 5094360
E-posti aadress	lullemae@gmail.com